

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
М.ГОРЬКОГО, 7**

S=3025,8 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | дата выполнени я работ | стоимость работ |
|---|--|--------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------|
| 1.Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО"Энергогаз" | | январь | 5400 |
| 1.2 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО"Энергогаз" | | февраль | 480 |
| 1.3 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО"Энергогаз" | | март | 6120 |
| 1.4 | инд.испытания аэрационных проемов ванны | ООО"Энергогаз" | | март | 2820 |
| 1.5 | чистка вентканалов | ООО "СТМ" | кв.57 | апрель | 745 |
| 1.6 | материалы для субботника | ООО "СТМ" | | июнь | 1519 |
| 1.7. | открытие подвальных окон | ООО "СТМ" | | июнь | 873 |
| 1.8 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО"Энергогаз" | | ноябрь | 6120 |
| 1.9 | Техническое обслуживание ВДГО | ООО"Энергогаз" | тариф 0.48 | 12 мес | 17429 |
| 1.10 | Техническое обслуживание ВКГО | АО"РГИ" | тариф 0.42 | 12 мес | 11322 |
| 1.11 | Обслуживание узла коммерческого учёта (УК) | ИП Дубских,ООО ПП"ТеплоДом" | | 12 мес | 9500 |
| 1.12 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО"Эдельвейс" | | 12 мес | 58524 |
| 1.13 | Содержание и уборка придомовой территории | ООО"Эдельвейс" | тариф 1.97 | 12 мес | 71532 |
| 1.14 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | | 12 мес | 8140 |
| 1.15. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 124909 |
| 1.16. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | тариф 0.16 | 12 мес | 5810 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 331243 |
| 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1 | ремонт навесов и установка ра б/у | ООО "СТМ" | п.1,5эт | январь | 867 |
| 2.2 | замена стояка п-сушителя | ООО "СТМ" | кв.57 | февраль | 12774 |
| 2.3 | замена выпуска канализации | ООО "СТМ" | п.1 | июнь | 20746 |
| 2.4 | устранение течи с кровли | ООО "СТМ" | кв.81 | август | 1593 |
| 2.5 | ремонт стояка п-сушителя | ООО "СТМ" | кв.19 | август | 693 |
| 2.6 | ремонт балконных плит | МП "СтильПлюс" | кв.75 | сентябрь | 33164 |
| 2.7 | установка окон ПВХ | ИП Дубских | | октябрь | 123000 |
| 2.8 | расходомер,блок питания,компл.монт.частейП | ООО ПП"ТеплоДом" | | ноябрь | 62669 |
| Итого по текущему ремонту: | | | | | 255506 |
| ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома" | | | | | 586749 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

| | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г. | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов | |
|---|--|---------------------|--------------------|--|--|--|-------|
| 1 | Содержание дома | 126807 | 597309 | 586749 | 165952 | -117061 | 48891 |
| | | | 28585 | | | | |

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

| | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г | |
|---|--|--------------------|--|--------|
| 1 | Содержание дома | 165952 | 597309 | 307923 |