

Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.ГОРЬКОГО, 7

-126

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнени я	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		апрель	6840
1.1.2	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	3420
1.1.3	снятие щитов с подвальных окон			май	379
1.1.4	инд.испытания аэрац.проемов	Энергогаз		июль	6720
1.1.5	чистка вентканалов,боровов,дем-ж кирп.кладки			сентябрь	17101
1.1.6	кадастровые работы	ИП Удинцева		октябрь	15000
1.1.7	кадастровые работы	ИП Удинцева		октябрь	10000
1.1.8	закрытие подвальных окон			ноябрь	2936
1.1.9	ремонт тамбурной двери		п.3	ноябрь	469
1.1.10	закрытие слуховых окон на чердаке			ноябрь	219
1.1.11	инд. испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		декабрь	5640
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях				
1.3	Услуги Паспортного стола				
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				
1.5	Техническое обслуживание ВКГО				
1.6	Техническое обслуживание ВДГО				
1.7	Проведение технического диагностиро				
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)				
1.9	Содержание и уборка придомовой территории				
				ИТОГО	207048
2	Текущий ремонт				
2.1	монтаж метало.решетки на окна подвала			май	967
2.2	прокладка труб для полива газонов			июнь	6563
2.3	замена оконных блоков на ПВХ	ИП Дубских		август	104000
2.4	установка спускника		п.4,подвал	октябрь	1169
2.5	замена врезки ХВС		подвал	октябрь	1570
2.6	чистка выпуска канализации,ремонт ст.К		п.2	октябрь	1435
2.7	замена радиаторной пробки на ОП		кв.19	октябрь	344
2.8	замена перемычки ОП		кв.47	ноЯбрь	1213
2.9	ремонт откосов		п.2,3	ноябрь	9385
2.10	замена ввода отопления			декабрь	25263
				ИТОГО	151909
3	Услуги по управлению МКД				
	ВСЕГО				
				12 м-в	124909
					483867

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"
 Общая жилая площадь дома 3025,9 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	-4121	475286	483867	84181	113048	-32988
2	Юридические лица		92762				

Администрация ООО УК Южилкомплекс