

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.ГОРЬКОГО, 7**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	чистка вентиляции			январь	6239
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		март	8160
1.3	ремонт кровли		кв.59	апрель	5828
1.4	устройство трапа		п.4	апрель	1184
1.5	ремонт турникета		п.3	апрель	1733
1.6	ремонт кровли		кв.57	июль	3316
1.7	ремонт кровли		кв.49	июль	1478
1.8	снятие щитов с подвальных окон			август	510
1.9	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		август	7560
1.10	инд.испыт.аэрац.проемов ванна	энергогаз		август	3780
1.11	ремонт кровли		п.4	октябрь	613
1.12	закрытие подвальных окон			ноябрь	1942
1.13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		ноябрь	7320
				итого:	49663
	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	гидродинамическая промывка вып.канализ			сентябрь	8000
2.2	ВКГО			12 м*в	10713
2.3	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				4632
2.5	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП 2 полугодие 2017 г				30484
				итого:	53829
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	85142
				ИТОГО:	85142
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	5988
				итого:	5988
5	Содержание узла учёта				
5.1	ремонт преобразователя расхода	Речкалов		январь	7200
5.2	ТО УКУ	Речкалов		март	1500
5.3	ТО УКУ	Речкалов		апрель	1500
5.4	ТО УКУ	Речкалов		май	1500
5.5	ТО ПУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.6	ТО ПУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.7	ТО ПУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.8	изменение проектной документации	ТеплоДом		ноябрь	2500
5.9	ТО ПУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
				итого:	20200
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	119584
7	Услуги паспортного стола в т.ч.				
	прописка, выписка и выдача справок- 92шт			12 м-в	7032
	итого по ст.Содерж.дома				341438

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	86
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	359734