

## ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 7**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	утепление чердачного перекрытия		кв.17.18.19	январь	14353
1.2	чистка вентиляции (ГЖИ)				422
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	7320
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3480
1.5	снятие щитов с подвальных окон			май	360
1.6	ремонт кровли		п.2	июль	435
1.7	смена остекления		п.4	июль	1322
1.8	ремонт бортовой		п.3	июль	1285
1.9	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	4080
1.10	ремонт штукатурки		п.3	август	3067
1.11	ремонт козырька		п.3	август	1590
1.12	ремонт козырька входа в подвал		под.4	сентябрь	1686
1.13	закрытие подвальных окон			ноябрь	1852
1.14	смена остекления,			ноябрь	331
1.15	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	5280
				<b>итого:</b>	<b>46863</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	замена стояка отопления		кв.68.72.76	январь	16468
2.2	замена стояка отопления		кв. 61,65,69,73	февраль	43578
2.3	замена стояка отопления		кв.64, магаз	февраль	14753
2.4	промывка канализ выпусков			июнь	8000
2.5	ремонт освещения		п.1,2,3	июль	48571
2.6	откачка воды из подвала и вывоз мусора			июль	3539
2.7	закрепление канализационных труб		подвал	июль	3059
2.8	замена выпуска канализации		п.4	август	18509
2.9	ремонт тепловычислителя ТЭКОН-19-06М	речкалов		октябрь	6500
2.10	ВКГО	Энергогаз		12 мес	10167
				<b>итого:</b>	<b>173144</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	70379
				<b>ИТОГО:</b>	<b>70379</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1					
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	СО УУ	ДомСервис		январь	2400
5.2	СО УУ	ДомСервис		февраль	2400
5.3	СО УУ	ДомСервис		март	2400
5.4	СО УУ	ДомСервис		апрель	2400
5.5	СО УУ	ДомСервис		май	2400
5.6	обслуживание узла учета ТЭ	жки		июнь	1875,75
5.7	обслуживание узла учета ТЭ	жки		июль	1875,75
				<b>итого:</b>	<b>15751,5</b>
<b>6</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>				
	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка,			12 м-в	78068
<b>7</b>	<b>выписка и выдача справок -68 шт</b>				
				12 м-в	5303
<b>8</b>	<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>				
				12 м-в	32569
<b>9</b>	<b>Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности</b>				
				12 м-в	5810
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>427887,5</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
<b>1</b>	<b>Содержание дома</b>	<b>-75538</b>	<b>382382</b>	<b>427888</b>	<b>-121044</b>

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	446492
по статье "Содержание жилья"	95302

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	74
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	186646