

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.ГОРЬКОГО, 7**

S = 3025,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	январь	2857
1.2.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	январь	439
1.3.	уборка снега во дворе экскаватором-погрузчиком	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	3792
1.4.	уборка снега во дворе экскаватором-погрузчиком	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	2518
1.5.	уборка снега во дворе экскаватором-погрузчиком	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	3426
1.6.	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	март	4192
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	6600
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	3240
1.9.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	1153
1.10.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	двор. Террит.	май	6708
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	6600
1.12.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	сентябрь	4496
1.13.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	3258
1.14.	санитарно-бактериологические исследования воды 3 квартал 2022	ЦГиЭ	дом	ноябрь	757
1.15.	дезинфекция и проветривание подвала ГЖИ	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	18501
1.16.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	5640
1.17.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	16300
1.18.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	17429
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	71400
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	71530
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5810
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9138
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	124905
ИТОГО по содержанию дома:					390689
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена ст.канализации	ООО "СТМ"	кв.1	январь	5188
2.2.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.34	январь	925
2.3.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.22	январь	5098
2.4.	ремонт ввода ХВС	ООО "СТМ"	подвал	январь	6335
2.5.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.1	январь	8038
2.6.	частичная замена подводки к п-суш	ООО "СТМ"	кв.34	январь	1592
2.7.	замена ст.п-сушителя,канализации	ООО "СТМ"	кв.34	январь	4824
2.8.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.42	январь	532
2.9.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.58	февраль	1535
2.10.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.67,71	март	5336
2.11.	закрепление отливов	ООО "СТМ"	п.1	июнь	4402
2.12.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.34	июнь	955
2.13.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.61,м-н	август	8304
2.14.	ремонт освещения у подъездов	ООО "СТМ"	двор. Террит.	сентябрь	19310
2.15.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.22,23,27	октябрь	15548
2.16.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"		октябрь	1560
ИТОГО по текущему ремонту:					89482
Итого по статье "содержание дома"					480171

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящим и и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	165952	597295	480171	314260	-143338	170922
2	Оплата юридическими лицами		31184				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2857743	2725154	132589	612777	2127471