

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

19.02.2021 г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

08.02.2021 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 6 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 08.02.2021 г. по 19.02.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.02.2021 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 19.02.2021 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 6, кв. № 46.

Общее собрание проводится по инициативе Зверевой Любови Викторовны, собственника помещения № 46, расположенного в многоквартирном доме с

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 собственники владеют 4540,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие 3659,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,59 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М. Горького.
2. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.
4. План работ на 2021 год

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М. Горького
СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В. секретарем собрания Чукрееву Г.И., (), в составе счетной комиссии утвердить: Смирнову Т.Н. (), Норкину Н.К. Козырь О.Н. () Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3577,24 количество голосов (кв.м), что составляет 78,79% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 30 количество голосов (кв.м), что составляет 0,66% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,14% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В. (), секретарем собрания Чукрееву Г.И., () в составе счетной комиссии утвердить: Смирнову Т.Н. (к), Норкину Н.К. (к...), Козырь О.Н. (к). Наделить их правом составления и подписания протокола.



По вопросу №2 повестки дня об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы с 01.03.2021г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 6, устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 3226,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71,06% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 432,54 количество голосов (кв.м), что составляет 9,53% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить размер платы с 01.03.2021г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 6, устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества

По вопросу №3 повестки дня о поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 3158,15 количество голосов (кв.м), что составляет 69,56% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 477,04 количество голосов (кв.м), что составляет 10,50% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,85 количество голосов (кв.м), что составляет 0,53% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №4 повестки дня план работ на 2021 год

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО включить в план работ на 2021 год косметический ремонт подъездов по наличию денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» 3659,04 количество голосов (кв.м), что составляет 80,59% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ включить в план работ на 2021 год косметический ремонт подъездов по наличию денежных средств.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 105 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

