

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

М.ГОРЬКОГО, 6

4408,6

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	1. Содержание дома				
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	чистка венканалов	ООО "СТМ"		январь	981
1.3	уборка снега с крыши и козырьков балконов	ООО "СТМ"		январь	2997
1.4	установка табличек	ООО "СТМ"	п.1,2,3,5	январь	809
1.5	ремонт борова на чераке	ООО "СТМ"	п.3	февраль	1215
1.6	наращивание канализац.вытяжки	ООО "СТМ"		февраль	2291
1.7	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"		февраль	4734
1.8	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	4	март	480
1.9	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	10080
1.10	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	5040
1.11	механизирован.уборка снега	ООО "СТМ"		май	4500
1.12	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		май	429
1.13	окашивание прид.территории дополнительно	ООО "СТМ"		июль	1997
1.14	чистка вентканалов кухня,ванная	ООО "СТМ"	кв.15	июль	398
1.15	хим.обработка подъездов	ООО "СТМ"			11838
1.16	распил и уборка упавшего дерева	ООО "СТМ"		сентябрь	437
1.17	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	9360
1.18	установка табличек	ООО "СТМ"	п.1-6	октябрь	4756
1.19	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	21690
1.20	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	25394
1.21	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	67750
1.22	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	94250
1.23	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	104219
1.24	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13623
1.25	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	181987
	ИТОГО по содержанию дома:				574006
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.14	январь	1039
2.2	ремонт освещения в подъездах	ООО "СТМ"	п.1-6	февраль	69932
2.3	ремонт стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.15	апрель	731
2.4	част.замена гвс	ООО "СТМ"	кв.2,3,6,7	апрель	10539
2.5	замена выпусков канализации	ООО "СТМ"	п.1-4	май	98608
2.6	ремонт освещения в подвале	ООО "СТМ"	п.5,6	май	4096
2.7	замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.26	июль	11835
2.8	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.5,6	июль	53875
2.9	замена ввода гвс	ООО "СТМ"		июль	6201
2.10	част.замена ст.п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.66	август	8142
2.11	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.43	апрель	1054
2.12	ремонт крыши	ООО "СТМ"	кв.48,49	апрель	3940
2.13	восстановление кирпичной кладки у люка	ООО "СТМ"	под.4	май	2464
2.14	ремонт крыши	ООО "СТМ"	под.1	июнь	665
2.15	установка защитных ограждений(полусферы)	ООО "СТМ"	п.6	июль	11390
2.16	ремонт ввода отопления	ООО "СТМ"		октябрь	4273
2.17	смена водосточных труб	ООО "СТМ"		ноябрь	5566
2.18	ремонт ограждения у подъезда	ООО "СТМ"	под.1,2	ноябрь	1181
2.19	укрепление стояка канализации	ООО "СТМ"	п.3,подвал	декабрь	554
	итого по текущему ремонту:				296085
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"				870091

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	109886	838917	870091	94358	107542	-13184
2	Юр.лица		15646				
	ИТОГО:						