

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях
собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию
собственников помещений) ул.Максима Горького, 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.09.2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	12.08.2016
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
'ВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Максима Горького ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

«02» августа 2016 г. Регистрационный номер протокола 2-2016
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания «02» августа, 2016 года

Место проведения общего собрания по почте

Общее собрание проводится по инициативе Зверевской Л.В.

собственника(ов) помещения(ий) № 46 № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1408,6 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 3381,9 голосами (кв.м), что составляет 16,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М. Горького г.Ирбит
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Журавлева И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Зверевской Л.В. (Ф.И.О.)

секретаря собрания Журавлева И.И. (Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: Поскоу (Ф.И.О.) Журавлева Л.В. (Ф.И.О.)

Журавлева И.И. (Ф.И.О.) Зверевская Л.В. (Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3381,9 количество голосов (кв.м), что составляет 16,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов

енников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений.

III Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания		<u>Звереву</u> (Ф.И.О.)	
секретаря собрания		<u>Даркина Н.К.</u> (Ф.И.О.)	
счетную комиссию в составе		<u>Томаскува Г.В.</u> (Ф.И.О.)	
		<u>Бурдаев Г.У.</u> (Ф.И.О.)	
		<u>Мирзеева М.А.</u> (Ф.И.О.)	

По вопросу №2 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

Результаты голосования:

«ЗА» 338/4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

По вопросу №3 повестки дня Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М. Зорькова, д. 6 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Результаты голосования:

«ЗА» 338/4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М. Зорькова, д. 6 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

По вопросу №4 повестки дня Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» 338/4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

По вопросу № 5 повестки дня Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда

капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 334/9 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По вопросу № 6 повестки дня Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 334/9 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

По вопросу № 7 повестки дня. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 334/9 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

По вопросу № 8 повестки дня Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 33,33 % количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании (реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников) - на 25 л.
- 4.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников - на 1 л.

Председатель общего собрания		<u>Зверев Л.В.</u> « <u>2</u> » <u>18</u> 20 <u>16</u> г.
Секретарь общего собрания		(фамилия, инициалы) (дата)
		<u>Наркина Р.А.</u> « <u>2</u> » <u>18</u> 20 <u>16</u> г.
		(фамилия, инициалы) (дата)
Счетная комиссия:		<u>Томасова Г.В.</u> « <u>2</u> » <u>18</u> 20 <u>16</u> г.
	(фамилия, инициалы) (дата)	
	<u>Зверев Л.В.</u> « <u>2</u> » <u>18</u> 20 <u>16</u> г.	
	(фамилия, инициалы) (дата)	
	<u>Маслова М.А.</u> « <u>2</u> » <u>18</u> 20 <u>16</u> г.	
	(фамилия, инициалы) (дата)	

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит,

А.В. Дружинин
(ФИО)