

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.04.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

10.04.2025 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 6 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 10.04.2025 г. по 28.04.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.04.2025 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.04.2025 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 6, кв. № 46.

Общее собрание проводится по инициативе Зверевой Любви Викторовны, собственника расположенного в многоквартирном доме с

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 собственники владеют 4540,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек, владеющие 4075,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,75 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделения их правом подписания протокола.

2. О принятии предложения Зверевой Л.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля

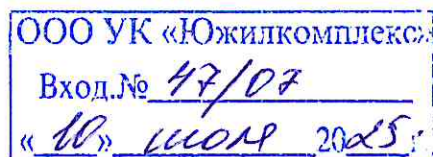
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7. О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В. , секретарем собрания Смирнову Т.Н, в составе счетной комиссии утвердить: Козырь О.Н., Ременникову Г.В. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА», 3864,02 количество голосов (кв.м), что составляет 85,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 135,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,99 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В. , секретарем собрания Смирнову Т.Н, в составе счетной комиссии утвердить: Козырь О.Н., Ременникову Г.В. Наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня . О принятии предложения Зверевой Л.В собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту .Об осуществлении строительного контроля

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Зверевой Л.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт отопления в подвальном помещении. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс»
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 10 726 218 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 2 351 628 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 705 488,40 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении – 796 909 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 87 010 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления – 214 524 руб. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет -50 325 руб.00 копеек и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3192,59 количество голосов (кв.м), что составляет 70,31 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 637,38 количество голосов (кв.м), что составляет 14,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 245,25 количество голосов (кв.м), что составляет 5,40 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Зверевой Л.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт отопления в подвальном помещении. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс»
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 10 726 218 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 2 351 628 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 705 488,40 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении – 796 909 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 87 010 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления – 214 524 руб. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет -50 325 руб.00 копеек и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2025 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3223,64 количество голосов (кв.м), что составляет 70,99 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 607,48 количество голосов (кв.м), что составляет 13,38 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,38 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2025 г.

По вопросу №4 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540001914, с учетом накопленных денежных средств на 15.09.2025 года

Результаты голосования:

«ЗА» 3201,34 количество голосов (кв.м), что составляет 70,50 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 639,58 количество голосов (кв.м), что составляет 14,08 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 234,3 количество голосов (кв.м), что составляет 5,17% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540001914, с учетом накопленных денежных средств на 15.09.2025 года.

По вопросу №5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Звереву Л.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Горького, д.6, _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3273,04 количество голосов (кв.м), что составляет 72,08 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 533,48 количество голосов (кв.м), что составляет 11,74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 268,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,91% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Звереву Л.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Горького, д.6, _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **23 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды с каждого жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 01.05.2025**

Результаты голосования:

«ЗА» 1120,64 количество голосов (кв.м), что составляет 24,69 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2661,33 количество голосов (кв.м), что составляет 58,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 293,25 количество голосов (кв.м), что составляет 6,45% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **23 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды с каждого жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 01.05.2025**

По вопросу №7 повестки дня О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи..

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи.

Результаты голосования:

«ЗА» 1323,27 количество голосов (кв.м), что составляет 29,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1150,17 количество голосов (кв.м), что составляет 25,34 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1601,78 количество голосов (кв.м), что составляет 35,27% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ По данному вопросу решение не принято.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 4 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 112 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего с

 (Зверева Л.В.) 28.04.2025 г

Секретарь общего собр

 (Смирнова Т.Н.) 28.04.2025 г

Счетная комиссия: —

— (Ременникова Г.В.) 28.04.2025 г

—

— (Козырь О.Н.) 28.04.2025 г