

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.07.2023 г

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

15.07.2023 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 6 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 15.07.2023 г. по 25.07.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.07.2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.07.2023 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 6, кв. № 46.

Общее собрание проводится по инициативе Зверевой Любови Викторовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 собственники владеют 4540,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек, владеющие 3721,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,96 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделении их правом подписания протокола.

2. Принятие предложения Зверевой Л. В., собственника помещения ... в указанном доме, о проведении **капитального ремонта общего имущества – подвала (отмостка)** в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение **сроков** оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – **подвала (отмостка)** многоквартирного дома.

4. Принятие предложения Зверевой Л. В., собственника помещения № 46 в указанном доме, о проведении **капитального ремонта системы отопления, ХВС, ГВС (смена узла учета)** в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. Определение **сроков** оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – **капитального ремонта системы отопления, ХВС, ГВС (смена узла учета)** многоквартирного дома.

6. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М. Горького
СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В. , секретарем собрания Потаскуеву Г.В., () , в составе счетной комиссии утвердить: Смирнову Т.Н. , Козырь О.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3721,0 количество голосов (кв.м), что составляет 81,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В. () секретарем собрания Потаскуеву Г.В., () , в составе счетной комиссии утвердить: Смирнову Т.Н. () , Козырь О.Н. () Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня . Принятие предложения Зверевой Л. В., собственника помещения № 46 в указанном доме, о проведении **капитального ремонта общего имущества – подвала (отмостка)** в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Зверевой Л.В, собственника помещения () о проведении капитального **ремонта подвала (отмостка)** многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта подвала (отмостка) многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт подвала (отмостка) многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «МПО Стиль плюс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 448 831 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 196 054 руб, 30% аванс – 58 816,2 руб. ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 479 435 руб. Стоимость услуг по разработке проектной документации на кап. ремонт подвала (отмостка) – 6 862 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3721,0 количество голосов (кв.м), что составляет 81,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Зверевой Л.В, собственника помещения () , о проведении капитального **ремонта подвала (отмостка)** многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта подвала (отмостка) многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт подвала (отмостка) многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «МПО Стиль плюс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 448 831 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 196 054 руб, 30% аванс – 58 816,2 руб. ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 479 435 руб. Стоимость услуг по разработке проектной документации на кап. ремонт подвала (отмостка) – 6 862 руб.

По вопросу №3 повестки дня Определение **сроков** оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – **подвала (отмостка)** многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту **подвала (отмостка)** многоквартирного дома: не позднее 01.10.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3721,0 количество голосов (кв.м), что составляет 81,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего

числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту **подвала (отмостка)** многоквартирного дома: не позднее 01.10.2023 г.

По вопросу №4 повестки дня Принятие предложения Зверевой Л. В., собственника помещения № 46 в указанном доме, о проведении **капитального ремонта системы отопления, ХВС, ГВС (смена узла учета)** в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Зверевой Л.В, собственника помещения] , о проведении **капитального ремонта системы отопления, ХВС,ГВС (смена узлов учета)** многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления, ХВС, ГВС (смена узла учета) многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «Техинвест», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) – 626 850 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) – 626 850 руб, 30% аванс – 188 055,0 руб. ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 479 435 руб. Стоимость услуг по разработке проектной документации кап. ремонт системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) – 21 940 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3721,0 количество голосов (кв.м), что составляет 81,96 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Зверевой Л.В, собственника помещения о проведении **капитального ремонта системы отопления, ХВС,ГВС (смена узлов учета)** многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления, ХВС, ГВС (смена узла учета) многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «Техинвест», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) – 626 850 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) – 626 850 руб, 30% аванс – 188 055,0 руб. ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 479 435 руб. Стоимость услуг по разработке проектной документации кап. ремонт системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) – 21 940 руб.

По вопросу №5 повестки дня Определение **сроков** оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – **капитального ремонта системы отопления, ХВС, ГВС (смена узла учета)** многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту **системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета)** многоквартирного дома: не позднее 01.09.2023 г

Результаты голосования:

«ЗА» 3721,0 количество голосов (кв.м), что составляет 81,96 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту **системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета)** многоквартирного дома: не позднее 01.09.2023 г

По вопросу №6 повестки дня Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта подвала (отмостка) и капитального ремонта системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540001914 с учетом накопленных денежных средств на 01.10.2023 года

Результаты голосования:

«ЗА» 3721,0 количество голосов (кв.м), что составляет 81,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта подвала (отмостка) и капитального ремонта системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540001914 с учетом накопленных денежных средств на 01.10.2023 года

По вопросу №7 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Звереву Л.В проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Горького , д 6, к , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) и системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 3721,0 количество голосов (кв.м), что составляет 81,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Звереву Л.В проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Горького , д 6, кв , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) и системы отопления, ХВС, ГВС (смена узлов учета) общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №8 повестки дня Внесение изменений в проектно-сметную документацию

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3644,9 количество голосов (кв.м), что составляет 80,28 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 29,9 количество голосов (кв.м), что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,02% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 104 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

___ (Зверева Л.В.) 25.07.2023 г

Секретарь общего собрания

___ (Потаскуева Г.В.) 25.07.2023 г

Счетная комиссия: ___

___ (Смирнова Т.Н.) 25.07.2023 г

___ (Козырь О.Н.) 25.07.2023 г