

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.11.2023 г

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

26.10.2023 г. в 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 6 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 26.10.2023 г. по 15.11.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.11.2023 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.11.2023 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 6, кв. № 46.

Общее собрание проводится по инициативе Зверевой Любви Викторовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 собственники владеют 4540,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек, владеющие 3511,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,34 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом подписания протокола.
2. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.
3. О выборах в члены Совета МКД. Наделение льготой.
4. Наделить полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору.
5. Об опиловке яблонь на придомовой территории.

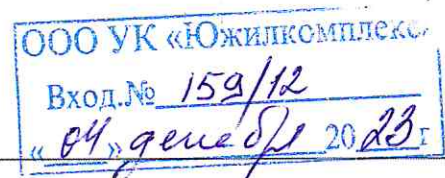
Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М. Горького
СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В.), секретарем собрания Ременникову Г.В. (.....), в составе счетной комиссии утвердить: Смирнову Т.Н. (.....), Козырь О.Н. (.....)
(.....) Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3511,55 количество голосов (кв.м), что составляет 77,34 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В. _____, секретарем собрания Ременникову Г.В. _____, в составе счетной комиссии утвердить: Смирнову Т.Н. _____, Козырь О.Н. _____), Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД ул.Горького,6

Результаты голосования:

«ЗА» 3415,85 количество голосов (кв.м), что составляет 75,23 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить дополнительное соглашения к договору управления МКД.

По вопросу №3 повестки дня О выборах в члены Совета МКД. Наделении льготой.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в члены Совета МКД. Определить вознаграждения членам Совета МКД: предоставление льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.12.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 896,82 количество голосов (кв.м), что составляет 19,75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2614,73 количество голосов (кв.м), что составляет 57,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ по данному вопросу решение не принято

По вопросу №4 повестки дня Наделить полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета МКД Звереву Л.В., правом подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору от имени всех собственников многоквартирного дома ул.Горького,6

Результаты голосования:

«ЗА» 3422,25 количество голосов (кв.м), что составляет 75,37 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 44,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,98 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45 количество голосов (кв.м), что составляет 0,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить полномочиями председателя Совета МКД Звереву Л.В., правом подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору от имени всех собственников многоквартирного дома ул.Горького,6

По вопросу №5 повестки дня Об опилровке яблонь на придомовой территории.

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО опилить яблони на придомовой территории МКД ул.Горького,6 с 1 по 6 подъезды. Оплату за выполненные работы произвести со статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 3466,95 количество голосов (кв.м), что составляет 76,35 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ опилить яблони на придомовой территории МКД ул.Горького,6 с 1 по 6 подъезды. Оплату за выполненные работы произвести со статьи «Содержание жилья».

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 107 листах

Приложение № 9: увс принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение №10: до договору управления МКД на 1 листах

Председатель общего *Зерева Л.В.)* 15.11.2023 г

Секретарь общего соб *Ременникова Г.В.)* 15.11, ____ .2023 г

Счетная комиссия: *Ирнова Т.Н.)* С ____ 2023 г 15.11

Зырь О.Н.) Л. ____ .2023 г