

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

13.08.2025 г

Регистрационный номер протокола 2/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

02.08.2025 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 6 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 02.08.2025 г. по 13.08.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.08.2025 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 13.08.2025 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 6, кв. № 76.

Общее собрание проводится по инициативе Втехиной Инны Аркадьевны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 собственники владеют 4540,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человек, владеющие 2803,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,73 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М. Горького г. Ирбит
2. О продлении полномочий члена Совета МКД.
3. Об исключении из Совета МКД.
4. Отчет о проделанной работе ПСД Зверевой Л.В и Совета МКД за 2024 год.
5. О выборе председателя Совета МКД. Наделении льготой по статье «Содержание жилья».

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М. Горького г. Ирбит

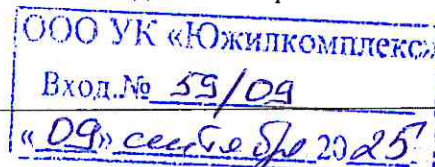
СЛУШАЛИ Втехину И.А

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Втехину И.А., секретарем собрания Бурнатову Е.В, в составе счетной комиссии утвердить: Ременникову Г.В., Втехину И.А. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА», 2742,51 количество голосов (кв.м), что составляет 60,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 60,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,33 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Втехину И.А., секретарем собрания Бурнатову Е.В, в составе счетной комиссии утвердить: Ременникову Г.В., Втехину И.А. Наделить их правом составления и подписания протокола.



По вопросу №2 повестки дня . О продлении полномочий члена Совета МКД.

СЛУШАЛИ Втехину И.А

ПРЕДЛОЖЕНО Продлить полномочия члена Совета МКД Ременниковой Г.В с сохранением льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50%.

Результаты голосования:

«ЗА» 2803,11 количество голосов (кв.м), что составляет 61,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Продлить полномочия члена Совета МКД Ременниковой Г.В с сохранением льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50%.

По вопросу №3 повестки дня Об исключении из Совета МКД.

СЛУШАЛИ Втехину И.А

ПРЕДЛОЖЕНО Исключить из членов Совета МКД: Чукрееву Г.И., Смирнову Т.Н., Козырь О.Н., Потаскуеву Г.В и производить начисления по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.09.2025 года

Результаты голосования:

«ЗА» 2668,41 количество голосов (кв.м), что составляет, 58,77 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Исключить из членов Совета МКД: Чукрееву Г.И., Смирнову Т.Н., Козырь О.Н., Потаскуеву Г.В и производить начисления по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.09.2025 года

По вопросу №4 повестки дня Отчет о проделанной работе ПСД Зверевой Л.В и Совета МКД за 2024 год.

СЛУШАЛИ Втехину И.А

ПРЕДЛОЖЕНО Заслушать отчет ПСД Зверевой Любови Викторовны и Совета МКД о проделанной работе за 2024 год, работу признать удовлетворительной. Освободить Звереву Л.В от должности ПСД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2713,11 количество голосов (кв.м), что составляет 59,75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Заслушать отчет ПСД Зверевой Любови Викторовны и Совета МКД о проделанной работе за 2024 год, работу признать удовлетворительной. Освободить Звереву Л.В от должности ПСД.

По вопросу №5 повестки дня О выборе председателя Совета МКД. Наделении льготой по статье «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Совета МКД Бурнатову Елену Валентиновну . Наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 100 %, начиная с 01.08.2025 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2531,61 количество голосов (кв.м), что составляет 55,75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 60,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,33 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 210,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,65 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД Бурнатову Елену Валентиновну . Наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 100 %, начиная с 01.08.2025 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 91 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

техина И.А.) 13.08.2025 г

Секретарь общего собрания

йурнатова Е.В.) 13.08.2025 г

Счетная комиссия: *С*

ленникова Г.В.) 13.08.2025 г

техина И.А.) 13.08.2025 г