

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.09.2022 г

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

07.09.2022 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д.№ 6 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 07.09.2022 г. по 25.09.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 45 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.09.2022 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.09.2022 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 6, кв. № 46.

Общее собрание проводится по инициативе Зверевой Любови Викторовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 собственники владеют 4540,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющие 3046,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,10 % голосов.

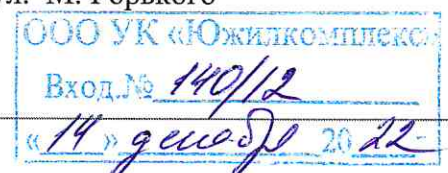
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М. Горького.
2. Утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Горького,6 с ООО УК «Южилкомкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.
3. О проведении косметического ремонта в 1 и 2 подъезде.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М. Горького
СЛУШАЛИ Звереву Л.В.



ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В. (____), секретарем собрания Чукрееву Г.И., (____), в составе счетной комиссии утвердить: Смирнову Т.Н. (____), Норкину Н.К. Козырь О.Н. (____). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3002,15 количество голосов (кв.м), что составляет 66,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 44,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,98 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Звереву Л.В. (____), секретарем собрания Чукрееву Г.И., в составе счетной комиссии утвердить: Смирнову Т.Н. (____), Норкину Н.К. (____), Козырь О.Н. (____). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Горького,6 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года
СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Горького,6 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

Результаты голосования:

«ЗА» 82,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,82% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2888,85 количество голосов (кв.м), что составляет 63,62 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не утверждать договор управления многоквартирным домом ул.Горького,6 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

По вопросу №3 повестки дня о проведении косметического ремонта в 1 и 2 подъездах.
СЛУШАЛИ Звереву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО провести косметический ремонт в 1 и 2 подъездах

Результаты голосования:

«ЗА» 3046,95 количество голосов (кв.м), что составляет 67,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ провести косметический ремонт в 1 и 2 подъездах.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на - листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 7 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 90 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции на 6 листах

Председатель общего собрания

(Зверева Л.В.) 25.09.2022г

Секретарь общего собрания

(Чукреева Г.И.) 25.09.2022г

Счетная комиссия:

(Мирнова Т.Н.) 25.09.2022г

(Норкина Н.К.) 25.09.2022г

(Козырь О.Н.) 25.09.2022г