

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.Горького,6**

за 2023 год
S общ. Жилая 4408,9 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|----------------------------------|---|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1. | уборка снега с крыши | ООО "СТМ" | дом | январь | 4463 |
| 1.2. | уборка снега с прид.территории механ.способом 21.12.2022 | Техинвест | Придом. Террит. | январь | 4000 |
| 1.3. | инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной | Энергогаз | дом | март | 13620 |
| 1.4. | поверка СИ ГВС | Техинвест | дом | март | 23650 |
| 1.5. | мешки для мусора 120л/30шт-2уп | ИП Кузнецова | дом | апрель | 1040 |
| 1.6. | закрепление металлической горки | | Придом. Террит. | май | 1343 |
| 1.7. | дератизация помещений | ЦГиЭ | дом | июнь | 6847 |
| 1.8. | инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной | Энергогаз | дом | июль | 9720 |
| 1.9. | инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной | Энергогаз | дом | ноябрь | 10080 |
| 1.10. | завоз земли | ООО "СТМ" | под.1 | ноябрь | 7634 |
| 1.11. | уборка МОП | МПО СтильПлюс | дом | 12 мес. | 111633 |
| 1.12. | перерасчет тарифа по уборке МОП за период с01.03.2021г по31.12. 2022год | МПО СтильПлюс | дом | декабрь | 39792 |
| 1.13. | ВДГО | Энергогаз | дом | 12 мес | 25395 |
| 1.14. | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 23800 |
| 1.15. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 111581 |
| 1.16. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес.со снятием | 99732 |
| 1.17. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 8465 |
| 1.18. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 13227 |
| 1.19. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 181999 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 698022 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | ремонт и регулировка доводчика | ООО "СТМ" | п.5 | январь | 1118 |
| 2.2. | замена крана на врезке ГВС | ООО "СТМ" | кв.50 | январь | 1024 |
| 2.3. | ремонт стояка ГВС | ООО "СТМ" | кв.34 | январь | 1256 |
| 2.4. | замена крана на врезке ГВС заявка № 619 | ООО "СТМ" | кв.34 | февраль | 1492 |
| 2.5. | частич.замена стояка ГВС | ООО "СТМ" | кв.89,93 | февраль | 10249 |
| 2.6. | ремонт ввода ГВС | ООО "СТМ" | подвал | март | 2337 |
| 2.7. | замена стояка ГВС | ООО "СТМ" | кв.31,28,25,22 | март | 28553 |
| 2.8. | ремонт подъездов | ИСУ | | апрель | 306303 |
| 2.9. | ремонт порога в тамбуре | ООО "СТМ" | под.5 | апрель | 1537 |
| 2.10. | ремонт внутридомового стояка газопровода | Энергогаз | кв.71 | июль | 4385 |
| 2.11. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.65 | август | 34226 |
| 2.12. | замена доводчика | ООО "СТМ" | п.2 | август | 3339 |
| 2.13. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.81,83,82,89 | август | 27641 |
| 2.14. | замена газовой запорной арматуры | Энергогаз | | сентябрь | 3099 |
| 2.15. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.84,86,6-ка | сентябрь | 97569 |
| 2.16. | частич.замена стояка п-сушителя | ООО "СТМ" | кв.89,93 | сентябрь | 3014 |
| 2.17. | замена подводки к отопительному прибору | ООО "СТМ" | кв.3 | сентябрь | 3182 |
| 2.18. | замена газовой запорной арматуры | Энергогаз | кв.81 | октябрь | 1033 |
| 2.19. | замена подводки к отопительному прибору | ООО "СТМ" | кв.34 | октябрь | 4519 |
| 2.20. | замена стояков канализации,хвс,гвс | ООО "СТМ" | библиотека | октябрь | 53413 |
| 2.21. | ремонт стояка п-сушителя | ООО "СТМ" | кв.86 | ноябрь | 1632 |
| 2.22. | ремонт этажных щитов | ООО "СТМ" | библиотека | ноябрь | 7152 |
| 2.23. | замена подводки к отопительному прибору | ООО "СТМ" | | ноябрь | 4554 |
| 2.24. | замена крана на врезке гвс | ООО "СТМ" | кв.74 | ноябрь | 1201 |

| | | | | | |
|-------|--|-----------|-------|---------|----------------|
| 2.25. | замена доводчика на тамбурной двери | ООО "СТМ" | под.4 | декабрь | 3066 |
| | ИТОГО по текущему ремонту: | | | | 606894 |
| | Итого по статье "содержание дома" | | | | 1304916 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

| | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год |
|---|------------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 189153 | 924900 | 1304916 | -172427 | -129051 | -301478 |
| 2 | Юридические лица | | 18436 | | | | |

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Содержание дома | -172427 | 924900 | 34439 | -94612 |

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

| | статья расходов | начисления 2023г | поступившие средства | задолженность по взносам от собственников помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходованных средств со специального счета, в руб |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---|--|---|
| 1 | Капитальный ремонт | 4 910 853 | 4 729 781 | 181 073 | 1 057 807 | 3 688 389 |