

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
Максима Горького, 6**

за 2024 год

S= 4408,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	26931
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	30100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	128318
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	81992
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8465
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17459
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	189671
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1977
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7936
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	иннд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	32640
1.12	уборка МОП	МПОСтиль Плюс	дом	12 мес	116395
1.13	тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	34330
1.14	дезинсекция помещений под.1	ЦГиЭ	дом	январь	4800
1.15	дезинсекция помещений	ЦГиЭ	дом	февраль	4800
1.16	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 09.02.2024г	ООО ЖКИ	дом	февраль	12500
1.17	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 09.02.2024г	ООО ЖКИ	дом	февраль	20000
1.18	дератизация помещений против тараканов	ЦГиЭё	дом	апрель	4800
1.19	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	май	181
1.20	Софинансирование проекта по обустройству мини-футбольного поля с искусственным	УК "ЮЖК"	дом	июнь	145296
1.21	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	прид.тер	5 мес	1000
1.22	аэрационные испытания помещений кухни и ванный	энергогаз	дом	ноябрь	720
ИТОГО по содержанию дома:					873277
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	январь	3097
2.2	замена стояка отопления, подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.66,69,72,75 ,78	январь	43731
2.3	устройство скребков для обуви (октябрь 2023)	ООО "СТМ"		январь	2682
2.4	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.85	февраль	1149
2.5	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.66	февраль	4430
2.6	уборка снега с козырьков над входными группами	ООО "СТМ"	под.2,4	март	1436
2.7	закрепление и регулировка доводчика вх.двери	ООО "СТМ"	под.3	март	671
2.8	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.66	апрель	1254
2.9	замена ручки на окне ПВХ	ООО "СТМ"	под.6	апрель	658
2.10	закрепление и регулировка доводчика вх.двери	ООО "СТМ"	под.ю4	июнь	822

2.11	изготовление и установка поручня на 1эт	ООО "СТМ"	под.1	июнь	2424
2.12	ремонт ограждения	ООО "СТМ"	под. 1	июнь	559
2.13	замена крана на опуске	РГИ	кв.89	июль	1406
2.14	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.59	сентябрь	9030
2.15	чистка вентканала кухни,ванный	ООО "СТМ"	кв.52	октябрь	1888
2.16	замена спускного крана на ОП	ООО "СТМ"	кв.50	октябрь	1264
2.17	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.89	декабрь	1301
итого по текущему ремонту:					77802
Итого по статье "содержание дома"					951079

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-150722	967239	951079	-107077	-150265	-257342
2	Юридические лица		27485				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальном счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5719357	5604755	112704	1482069	4 149 064