

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год

S=4408,4 м2

М.ГОРЬКОГО, 6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	9720
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	360
1.3	демонтаж деревянной перегородки	ООО "СТМ"	под.1	март	1091
1.4	ремонт кодового замка,замена пружины	ООО "СТМ"	под.4,5	март	3234
1.5	чистка вентканала на кухне	ООО "СТМ"	кв.19,52	март	736
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	9480
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	4500
1.8	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2179
1.9	завоз земли	ООО "СТМ"		июнь	4679
1.10	материалы для субботника	ООО "СТМ"		июнь	760
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	9480
1.12	чистка вентиляции и боровов	ООО "СТМ"	кв.23,88	октябрь	2114
1.13	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	227
1.14	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	438
1.15.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	10200
1.16.	уборка МОП	ООО"Стиль"		10 мес	74940
1.17.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	25392
1.18.	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	17742
1.19.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДо ИТТ дуоских,		12 мес	55200
1.20.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	92570
1.21.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	104215
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11859
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	181979
1.24.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	8464
	ИТОГО по содержанию дома:				631559
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена подводки к отопительному пибору	ООО "СТМ"	кв.7	январь	4412
2.2	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.83	январь	744
2.3	ремонт канализации	ООО "СТМ"	под.2	февраль	403
2.4	замена врезки ХВС	ООО "СТМ"	кв.2	февраль	3080
2.5	част.замена стояка канализации	ООО "СТМ"	б-ка	февраль	6031
2.6	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.22,подвал	февраль	4569
2.7	ремонт двери,смена доводчика	ООО "СТМ"	под.2	март	4049
2.8	ремонт петель под замок на люк выхода на чердак	ООО "СТМ"	под.6	март	882
2.9	ремонт трубопровода хвс в подъездах	ООО "СТМ"		март	17425
2.10	замена врезки ХВС	ООО "СТМ"	кв.65	март	995
2.11	электромонтажные работы	ООО "Энергопуск"	п.3,4	май	16809
2.12.	косметический ремонт подъездов	ООО"ИСУ"	п.3,4	май	304379
2.13.	ремонт футбольных ворот	ООО "СТМ"		июнь	1343
2.14.	установка почтовых ящиков	ООО "СТМ"	п.1-5	июнь	39841
2.15.	ремонт кодового замка	ООО "СТМ"	п.5	июнь	612
2.16.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.69	июнь	3644
2.17.	замена врезки на стояке хвс	ООО "СТМ"	кв.84	июнь	897
2.18.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	под.5	июнь	1060
2.19.	смена доводчика	ООО "СТМ"	п.6	август	3312
2.20.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.97	август	869
2.21.	установка скамейки	ООО "СТМ"	п.3,4	август	6576
2.22.	заделка отверстий п/замены ст.канализ	ООО "СТМ"	кв.25,28	август	1166
2.23.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.25	август	12157
2.24.	замена стояк канализации	ООО "СТМ"	кв.25,28	август	4721

2.25.	установка доводчика на тамбурные двери	ООО "СТМ"	под.5	октябрь	2945
2.26.	замена кранов на врезке гвс и хвс	ООО "СТМ"	кв.57	октябрь	966
2.27.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.73	октябрь	2625
2.28.	замена ст.хвс,гвс,канализации	ООО "СТМ"	кв.9,13,17	октябрь	27700
2.29.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.28	октябрь	1054
2.30.	заделка отверстий п/замены ст.канализ	ООО "СТМ"	кв.24	ноябрь	1166
2.31.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.24,27	ноябрь	7221
2.32.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.11	ноябрь	925
Итого по текущему ремонту:					484578
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					1116137

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	145645	925357	1116137	-18037	-98013	-116050
			27098				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-18037	925357	188805