

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год  
М.ГОРЬКОГО, 6**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
<b>1</b>	<b>Содержание дома</b>				
1.1	<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>				
1.1.1	чистка вентканалов		кв.6	январь	847
1.1.2	чистка вентканалов в ванной и на кухне		кв.27,41,66	январь	1425
1.1.3	удаление надписей на стенах			февраль	1949
1.1.4	уборка снега с козырьков входных групп			февраль	2244
1.1.5	уборка снега с козырьков балконов			март	3150
1.1.6	открытие подвальных окон			апрель	262
1.1.7	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		апрель	9840
1.1.8	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	4860
1.1.9	вывоз мусора после субботника			май	2600
1.1.10	завоз песка			июнь	1238
1.1.11	завоз песка			июль	912
1.1.12	инд.испытания аэрац.проемов	Энергогаз		июль	9840
1.1.13	закрытие подвальных окон			ноябрь	1328
1.1.14	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		декабрь	8760
1.2	<b>Обеспечение устранения аварий на инж.сетях</b>			12 м-в	<b>88771</b>
1.3	<b>Услуги Паспортного стола</b>			12 м-в	<b>11595</b>
1.4	<b>Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г</b>			12 м-в	<b>2745</b>
1.5	<b>Техническое обслуживание ВКГО</b>			12 м-в	<b>17205</b>
1.6	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b>			декабрь	<b>2116</b>
1.7	<b>Проведение технического диагностирования</b>	Энергогаз		июль	<b>34330</b>
1.8	<b>Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)</b>				<b>67236</b>
1.9	<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>			декабрь	<b>8685</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>281938</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>				
2.1	частичная замена подводки к отоп.приб		кв.98	февраль	986
2.2	замена запорной арматуры на врезке		подвал	апрель	1899
2.3	замена ВРУ		под.5	апрель	52463
2.4	монтаж наружного освещения		под.5,6	апрель	10880
2.5	замена подводки к отопит.прибору		кв.26	июнь	5982
2.6	восстановление врезки ГВС		кв.18,19	июль	1790
2.7	замена стояка п-сушителя		кв.26	август	4812
2.8	замена подводки к отопит.прибору		кв.26	август	3114
2.9	замена подводки к отопит.прибору		кв,26	август	3718
2.10	ремонт освещения в тамбурах			август	23715
2.11	замена стояка ХВС		п.3,подвал	октябрь	7611
2.12	част.замена подводки к отопит.прибору		кв.5	октябрь	750
2.13	част.замена стояка канализации		кв.36	ноябрь	5597
2.14	замена врезки ХВС		кв.2	ноябрь	533
2.15	замена подводки к отопительному прибору		биб-ка	декабрь	2107
				<b>итоги:</b>	<b>125957</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			12 м-в	<b>181987</b>
	<b>ВСЕГО</b>				<b>589882</b>

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома

4408,6 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	65174	677615	589882	109886	127699	47361
2	Юридические лица		22153				

Администрация ООО УК Южилкомплекс