

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год  
М.ГОРЬКОГО, 6**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	закрытие чердачных окон			январь	170
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		март	10800
1.3	установка окон	Дубсктх		май	98500
1.4	ремонт водосточной трубы			май	884
1.5	ремонт козырьков (заделка отверстий)		п.1,2,3,6	июнь	614
1.6	ремонт кодового замка		п.3	июнь	547
1.7	ремонт откосов		п.4	июнь	7685
1.8	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		август	10200
1.9	инд.испыт.аэрац.проемов ванна	энергогаз		август	5100
1.10	закрытие окон слух.поликарбонатом			сентябрь	752
1.11	ремонт крыши		кв.49	сентябрь	550
1.12	ремонт откосов после установки окон		п.5,6	сентябрь	13419
1.13	ремонт наружного откоса окна		кв.95	октябрь	2943
1.14	зарытие подвальных окон			ноябрь	320
1.15	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		ноябрь	9240
1.16	установка замка на эл.щит		п.5,5эт	декабрь	156
				<b>ИТОГО:</b>	<b>161880</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	частичная замена стояка ХВС			апрель	7531
2.2	замена канализац.тройника		п.1,подвал	май	1179
2.3	замена стояка ХВС,канализации,3А ХВС		кв.72,75,78	май	16301
2.4	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.5	частичная замена стояка отопления		кв.81,подвал	июль	8309
2.6	частичная замена стояка отопления		кв.85	июль	2500
2.7	замена запорной арматуры ХВС		п.1,2	август	6071
2.8	замена спускника на отопит.приборе		кв.78	сентябрь	301
2.9	частичная замена стояка ХВС			сентябрь	3076
2.10	ремонт освещения подвала		п.3	сентябрь	8358
2.11	гидродинамическая промывка вып.канализации	Техинвест ЖКХ		сентябрь	13000
2.12	замена подводки к отопительному прибору		кв.70	ноябрь	1890
2.13	частичная замена стояка отопления		кв.69,72	ноябрь	4102
2.14	ВКГО			12 м-в	16728
2.15	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				12440
2.16	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				44454
				<b>ИТОГО:</b>	<b>146540</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	108408
				<b>ИТОГО:</b>	<b>108408</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1	материалы для субботника			май	382
4.2	доставка растительного грунта			июль	4025
4.3	выкашивание травы			август	1331
4.4	выкашивание травы			сентябрь	1010
4.5	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ		ноябрь	2332
4.6	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	8812
				<b>ИТОГО:</b>	<b>17892</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	ТО УКУ отопления	Вемус		январь	1500
5.2	ТО УКУ ГВС	Вемус		январь	1500
5.3	ТО УКУ отопления	Вемус		февраль	1500
5.4	ТО УКУ ГВС	Вемус		февраль	1500
5.5	ТО УКУ отопления	Вемус		март	1500
5.6	ТО УКУ ГВС	Вемус		март	1500
5.7	ТО УКУ отопления	Вемус		апрель	1500
5.8	ТО УКУ ГВС	Вемус		апрель	1500
5.9	поставка средств измерения оборуд-я	Теплоспект		май	4550
5.10	ТО УКУ отопления	Вемус		май	1500
5.11	ТО УКУ ГВС	Вемус		май	1500
5.12	ТО УКУ отопления	Вемус		июнь	1500
5.13	ТО УКУ ГВС	Вемус		июнь	1500

5.14	ТО УКУ ГВС	Вемус		июль	1500
5.15	ТО УКУ отопления	Вемус		июль	1500
5.16	ТО УКУ ГВС	Вемус		август	1500
5.17	ТО УКУ отопления	Вемус		август	1500
5.18	ТО УКУ отопления	Вемус		октябрь	1500
5.19	ТО УКУ отопления	Вемус		ноябрь	1500
5.20	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
	ТО УКУ отопления	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>37250</b>
6	<b>Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей</b>			12 м-в	174228
7	<b>Услуги паспортного стола</b> в т.ч. прописка, выписка и выдача справок- 130шт			12 м-в	10246
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>554358</b>

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	79
Направлено исковых заявлений	6
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	644517