

## ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО,6**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	уборка нависающего снега с крыш			январь	1042,8
1.2	навеска замка на электрощит		п.6 эт.2	февраль	620
1.3	ремонт вх.двери		п.3,4	март	733
1.4	уборка нависающего снега			март	1068,5
1.5	уборка снега с козырьков			март	370
1.6	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	9120
1.7	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3420
1.8	блоки оконные 14 шт.	ИП Дубских		апрель	123550
1.9	демонтаж песочницы и установка скамеек на детской площадке			май	3867
1.10	ремонт кровли, ремонт водосточной трубы		п.1	июнь	3302
1.11	ремонт откосов после установки окон ПВХ	(ГЖИ)	п.1,2,3	июнь	45085
1.12	детское игровое оборудование	ООО Карусель		июнь	45220
1.13	завоз песка в песочницу			июль	1018
1.14	демонтаж и установка скамеек		п.1,6	июль	10986
1.15	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	7320
1.16	установка доводчика		п.3,4	ноябрь	2766
1.17	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	7680
1.18	закрытие подвальных окон			декабрь	536
				<b>итого:</b>	<b>267704,3</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена стояка отопления		п.1	январь	31098
2.2	исследования воды		ЦГиЭ	март	3690
2.3	смена кранов-спускников на подающие стояки отопления			май	8696
2.4	замена запорной арматуры на стояке отопления		подвал	июнь	11476
2.5	промывка канализ выпусков			июнь	13000
2.6	част замена стояка канализации		кв.26	июль	900
2.7	Ремонт трубопровода ХВС		подвал	август	1859
2.8	замена фасонных частей канализации		кв.44	август	613
2.9	замена подводки к отопит.прибору		кв.15	сентябрь	2757
2.10	частичная замена ст.канализации		кв.3	сентябрь	2320
2.11	замена подводки к отопит.прибору		кв.46	сентябрь	1326
2.12	замена стояка канализации		кв.39,42	октябрь	3747
2.13	частичная замена ст.ГВС		кв.15,18,19	ноябрь	4129
2.14	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	7452
2.15	ВКГО	Энергогаз		12 мес	16090
				<b>итого:</b>	<b>109153</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	87802
				<b>ИТОГО:</b>	<b>87802</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	инструмент для субботника			октябрь	4341
4.2	вывоз веток от конт.площадки			ноябрь	2555
				<b>итого:</b>	<b>6896</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	обслуживание УУ	Вемус		июнь	8340
5.2	обслуживание УУ	Вемус		август	1500
5.3	обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.4	обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.5	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.6	обслуживание УУ	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>15840</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	113742
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 103шт			12 м-в	7727
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	58651
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	8465
				<b>итого по ст.Содерж.дома</b>	<b>675980,3</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	65331	539640	675980	-48845
2	Юр.лица		22164		
3					
	ИТОГО:				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	499755
по статье "Содержание жилья"	79502

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	75
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	527743