

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
М.ГОРЬКОГО, 6**

S = 4408,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1.	ремонт люка выхода на чердак,уборка снега с чердака	ООО "СТМ"	дом	февраль	1931
1.2.	уборка снега во дворе трактором	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	4572
1.3.	уборка снега с крыши (торец)	ООО "СТМ"	дом	февраль	3879
1.4.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	2284
1.5.	уборка снега с козырьков над подъездам	ООО "СТМ"	п.1-6	март	970
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	10320
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	5220
1.8.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	двор. Террит.	май	2044
1.9.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	двор. Террит.	июнь	5759
1.10.	спиливание веток яблони	ООО "СТМ"	п.6	сентябрь	1699
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	8640
1.12.	дератизация помещения	ЦГиЭ	дом	сентябрь	6113
1.13.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес	111621
1.14.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	8160
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	45100
1.16.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	25392
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	101803
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	104215
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	8464
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	13313
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	181979
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>653478</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт скамейки	ООО "СТМ"	под.3	январь	872
2.2.	замена стояка ГВС,врезки ХВС	ООО "СТМ"	кв.43	январь	1213
2.3.	замена ст.канализации и врезок ХВС и ГВС	ООО "СТМ"	кв.15,18,19	январь	12307
2.4.	частичная замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв67,70	февраль	4253
2.5.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.55	май	1228
2.6.	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.67,71,74	июнь	50305
2.7.	частичный ремонт стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.71	июль	1909
2.8.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.71,74,77,80	август	21200
2.9.	замена ЗА на отопительном приборе	ООО "СТМ"	кв.34	сентябрь	1035
2.10.	перенос бетонных полусфер	ООО "СТМ"	п.6	сентябрь	724
2.11.	ремонт стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.15	октябрь	1403
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>96449</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>749927</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-21780	933548	749927	189153	-142363	46790
2	Оплата юридическими лицами		27312				

## Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4106462	3932812	173650	<b>641170</b>	3297418