

# Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

**М.ГОРЬКОГО,5**

3216,2

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	3	март	360
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	7080
1.3	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	3540
1.4	устройство контейнерной площадки	ЖКИ		март	20873
1.5	обработка подъездов химсоставом	ООО "Эдельвейс"		май	10626
1.6	чистка вентиляции	ООО "Эдельвейс"	кв.27,37,39	июнь	1035
1.7	выкашивание травы	ООО "Эдельвейс"		июль	3000
1.8	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"			18921
1.9	дезинсекция помещений	ЦГиЭ		август	6538
1.10	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	6600
1.11	таблички над подъездами	ООО "Эдельвейс"		октябрь	237
1.12	установка скамеек	ООО "Эдельвейс"		ноябрь	5481
1.13	чистка снега кровли с торца дома	ООО "Эдельвейс"		декабрь	1420
1.14	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	15824
1.15	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18525
1.16	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ООО "Теплодом"		12 мес	31600
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	69302
1.18	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	76031
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9938
1.20	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	132765
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>439696</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	смена спускников в подвале	ООО "Эдельвейс"	кв.59	февраль	924
2.2	замена стояка ГВС	ООО "Эдельвейс"	кв.56,57	февраль	3744
2.3	благоустройство детской площадки	ООО ПСК Карусель		август	82050
2.4	детский игровой комплекс	Карусель		август	193240
2.5	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.14,15,18,19	октябрь	11667
2.6	монтаж освещения в подвале	ООО "Эдельвейс"	п.1,2	октябрь	5208
2.7	ремонт турникета	ООО "Эдельвейс"		ноябрь	1299
2.8	устранени течи на батарее	ООО "Эдельвейс"	кв.52	ноябрь	2099
2.9	устранение течи	ООО "Эдельвейс"	кв.58	ноябрь	2166
2.10	замена крана ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.46	ноябрь	562
2.11	смена подводки к радиатору	ООО "Эдельвейс"	кв.43	ноябрь	3043
2.12	замена подводки к п-сушителю	ООО "Эдельвейс"	кв.24	ноябрь	4229
2.13	заделка проема дверей	ООО "Эдельвейс"	подю3	декабрь	899
2.14	смена подводки к радиатору (3 комнаты)	ООО "Эдельвейс"	кв.10	декабрь	15940
2.15	поставка и установка дверей ПВХ	ИП Дубских		декабрь	114000
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>441070</b>
<b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b>					<b>880766</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	86809	612557	880766	-181400	152619	-334019