

132

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ №5,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.08.2019 г

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 5 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.08.2019 года в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.08.2019г. по 28.08.2019г. с 08 ч. 00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.08.2019г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.08.2019г., г. Ирбит, ул. Советская, дом № 105, каб. 8.

Общее собрание проводится по инициативе Бурундуковой Натальи Алексеевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме на основании договора № от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 5 собственники владеют 3219,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек, владеющие 2146,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,7% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений
2. Благоустройство придомовой территории
3. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату электричества, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ Бурундукову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Новоселова В.И. (кв.), секретарем собрания Воложанина А.А. (кв.), включить в состав счетной комиссии Бурундукова Н.А. (кв.), Варганьян Т.Г. (кв.), Матвеева Е.В. (кв.). Наделить их правом подписи протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2146,3 количество голосов (кв.м), что составляет 66,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Новоселова В.И. (кв.), секретарем собрания Воложанина А.А. (кв.), включить в состав счетной комиссии Бурундукова Н.А. (кв.), Вартаньян Т.Г. (кв.), Матвеева Е.В. (кв.). Наделить их правом подписи протокола.

По вопросу №2 повестки дня благоустройство придомовой территории

СЛУШАЛИ Новоселову В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс»:

- демонтировать ограждения самовольно обустроенной парковки напротив подъезда № 2;
- оборудовать детскую площадку напротив 2 подъезда, засыпать ее территорию песком;
- установить ограждения по периметру площадки, перенести на ее территорию малые формы: шведскую стенку, перекладину для спортивных занятий, закрепить и отремонтировать качели, ракету;
- приобрести и установить на территорию детской площадки игровой модуль, балансир, песочницу с крышкой.

Результаты голосования:

«ЗА» 2061,7 количество голосов (кв.м), что составляет 64% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс»:

- демонтировать ограждения самовольно обустроенной парковки напротив подъезда № 2;
- оборудовать детскую площадку напротив 2 подъезда, засыпать ее территорию песком;
- установить ограждения по периметру площадки, перенести на ее территорию малые формы: шведскую стенку, перекладину для спортивных занятий, закрепить и отремонтировать качели, ракету;
- приобрести и установить на территорию детской площадки игровой модуль, балансир, песочницу с крышкой.

По вопросу №3 повестки дня определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату электричества, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета

СЛУШАЛИ Новоселову В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату электричества, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 2146,3 количество голосов (кв.м), что составляет 66,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату электричества, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 63 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Новоселова В.И.) «28» августа 2019г

Секретарь общего собрания _____ (Воложанина А.А.) «28» августа 2019г

Счетная комиссия: _____ (Бурдундукова Н.А.) «28» августа 2019г

_____ (Вартаньян Т.Г.) «28» августа 2019г

_____ (Малышева Е.В.) «28» августа 2019г