

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 5,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«21» мая 2018 г

Регистрационный номер протокола 1/2018

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» мая 2018 г. по «18» мая 2018 г. с 8 ч. 00 мин. до 21 час. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» мая 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2018 г., г. Ирбит, ул. Советская, дом № 105, каб. №8.

Общее собрание проводится по инициативе Леонтьевой Веры Павловны, собственника помещения J расположенного в многоквартирном доме: свидетельство

Председатель собрания Леонтьева В.П.,

секретарь собрания Петрова О.Д.

счетная комиссия в составе: Новоселова В.И., Вартаньян Т.Г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 5 по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, собственники владеют 3 219,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № _____ к настоящему протоколу), владеющие 1851,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Определение состава счетной комиссии
3. Ежегодный отчет о проделанной работе за 2017 год
4. Выборы совета дома
5. Наделение совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД
6. Об устройстве придомовой территории

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Леонтьеву В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Леонтьеву В.П., секретарем собрания Петрову О.Д., наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1439,8 количество голосов (кв.м), что составляет 93,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 59,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Леонтьеву В.П., секретарем собрания Петрову О.Д. и наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ Леонтьеву В.П.

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
Вход. № 269/05
«30» мая 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО в составе счетной комиссии утвердить: Новоселову В.И., Вартаньян Т.Г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1662,1 количество голосов (кв.м), что составляет 89,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 59,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 129,6 количество голосов (кв.м), что составляет 7% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В состав счетной комиссии выбрать Новоселову В.И., Вартаньян Т.Г.

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Леонтьеву В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО заслушать отчет о проделанной работе совета дома и председателя совета дома

Результаты голосования:

«ЗА» 485,6 количество голосов (кв.м), что составляет 42,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 435,6 количество голосов (кв.м), что составляет 39,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,4 количество голосов (кв.м), что составляет 13,2% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Признать работу совета дома удовлетворительной.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ Леонтьеву В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать состав совета дома

Результаты голосования:

«ЗА» 1851,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в состав совета дома по одному чел.

Леонтьеву В.П. (1577,5 кв.м) - 85,2%

Новоселову В.И. (1505,3 кв.м) - 81,3%

Вирченко Е.А. (1344,5 кв.м) - 67,2%

Петрову О.А. (1309,9 кв.м) - 40,4%

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ Леонтьеву В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить членов совета дома и председателя совета дома полномочиями на принятие

решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» 1649,6 количество голосов (кв.м), что составляет 89,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 148,8 количество голосов (кв.м), что составляет 9,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,3 количество голосов (кв.м), что составляет 6,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2 ст.44 ЖК РФ

По вопросу №6 повестки дня

СЛУШАЛИ Леонтьеву В.П. Тервущину Е.

ПРЕДЛОЖЕНО восстановить детскую площадку. Удалить незаконно установленные ограждения с

придомовой территории (столбы из металлических труб, металлической цепи и навесного замка)

Результаты голосования:

«ЗА» 1452,2 количество голосов (кв.м), что составляет 48,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 119,5 количество голосов (кв.м), что составляет 6% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,4 количество голосов (кв.м), что составляет 16 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Восстановить детскую площадку, Удалить неадекватно установленные ограждения с прилегающей территории (столбы из металлических труб, цепи, металлические)

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

_____ (Леонтьева В.П.) «21» мая .2018г.

Секретарь общего собрания

_____ (Петрова О.Д.) «21» мая .2018г.

Члены счетной комиссии:

_____ (Новоселова В.И.) «21» мая .2018г.

_____ (Вартаньян Т.Г.) «21» мая .2018г.