

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ №5,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.08.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 5 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29.06.2022 года в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.06.2022 г. по 15.08.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.08.2022 г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.08.2022 г., г. Ирбит, ул. Советская, дом № 105, каб. 8.

Общее собрание проводится по инициативе Бурундуковой Натальи Алексеевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме на основании договора ↓

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 5 собственники владеют 3219,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, владеющие 2391,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,30 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Бурундуковой Н.А. собственника помещения № 41 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ Бурундукову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Бурундукову Н.А (), секретарем собрания Вартаньян Т.Г (), включить в состав счетной комиссии Бурундукова Н.А. (), Новоселову В.И. (). Наделить их правом подписи протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,24 количество голосов (кв.м), что составляет 72,44 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 59,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,86 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Бурундукову Н.А (), секретарем собрания Вартаньян Т.Г (), включить в состав счетной комиссии Бурундукова Н.А. (), Новоселову В.И. (). Наделить их правом подписи протокола.

По вопросу №2 повестки дня Принятие предложения Бурундуковой Н.А собственника помещения 1 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Бурундукову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложения Бурундуковой Н.А собственника помещения № . . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО Производственное предприятие «Теплодом». Предельно допустимая стоимость по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) – 456127 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета)- 390000 руб, 30% аванс-117000 руб. ООО УК «Южилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации-349302 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальная сметный расчет) на кап.ремонт отопления (узла учета) - 13650 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2215,84 количество голосов (кв.м), что составляет 68,83% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 59,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,86% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 116,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,61 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложения Бурундуковой Н.А собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО Производственное предприятие «Теплодом». Предельно допустимая стоимость по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) – 456127 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета)- 390000 руб, 30% аванс-117000 руб. ООО УК «Южилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации-349302 руб.

Договорная цена (дефектная ведомость, локальная сметный расчет) на кап.ремонт отопления (узла учета) - 13650 руб.

По вопросу №3 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Бурундукову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО Определить срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее: 15.08.2022 года

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,24 количество голосов (кв.м), что составляет 72,44% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 59,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,86% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее: 15.08.2022 года

По вопросу №4 повестки дня Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Бурундукову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540002160.

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,24 количество голосов (кв.м), что составляет 72,44% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 59,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,86% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540002160.

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Бурундукову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Бурундукову Н.А., проживающую по адресу: г. Ирбит ул .Горького, д.5, лицом уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по

капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,24 количество голосов (кв.м), что составляет 72,44% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 59,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,86% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Бурундукову Н.А., проживающую по адресу: г. Ирбит ул. Горького, д.5, лицом уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектную документацию

СЛУШАЛИ Бурундукову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить представителю Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменится.

Результаты голосования:

«ЗА» 2182,44 количество голосов (кв.м), что составляет 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 82,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,56% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 127,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,95% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить представителю Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменится.

По вопросу №7 повестки дня об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Бурундукову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Горького д.5 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,24 количество голосов (кв.м), что составляет 72,44% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,86% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Горького д.5 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 43 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение № 10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции на 12 листах. //

Председатель общего собрания _____ (Бурундукова Н.А.) 15.08.2022г.

Секретарь общего собрания _____ (Вартаньян Т.Г.) 15.08.2022г.

Счетная комиссия: _____ (Бурундукова Н.А.) 15.08.2022г.

_____ (Новоселова В.И.) 15.08.2022г.