

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
М.Горького,5**

за 2023 год  
S общ. Жилая 3217,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	март	8220
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.3.	инвентарь для проведения субботника	МПО СтильПлюс	Придом. Террит.	май	1124
1.4.	дератизация помещений	ЦГиЭ		июнь	8026
1.5.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	6000
1.6.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	5760
1.7.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мкс.	23551
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	82806
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	88182
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7722
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9652
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	167557
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>430619</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена запорной арматуры на стояке ХВС	ООО "СТМ"	под.4	январь	1525
2.2.	замена стояка п-сушитенля	ООО "СТМ"	кв.23	март	9364
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.1	апрель	4592
2.4.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	под.4	июнь	1239
2.5.	замена лдверного доводчика	ООО "СТМ"	под.4	июль	2788
2.6.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.19,20	сентябрь	10458
2.7.	замена запорной арматурыГВС.ХВС	ООО "СТМ"	кв.69	сентябрь	1284
2.8.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	2066
2.9.	ремонт плодъезда	МПО СтильПлюс	под.1	октябрь	182352
2.10.	ремонт ограждения на д-площадке	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	октябрь	934
2.11.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.69	октябрь	22313
2.12.	замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.1	ноябрь	6778
2.13.	правка метал.двери, регулировка доводчика	ООО "СТМ"	под.2	декабрь	556
2.14.	ремонт ввода ГВС	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	4297
2.15.	ремонт ограждения	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	декабрь	478
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>251024</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>681643</b>

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-137158	<b>774063</b>	681643	-44738	-204304	-249042

#### Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-44738	774063	106218	-98086

#### Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	3 456 942	3 296 678	160 264	<b>1 899 555</b>	1 414 431