

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Максима Горького, 5**

S= 3217,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	23551
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	81940
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	88122
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7722
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12741
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	161757
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1443
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5791
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	23640
1.12	материалы для субботника		дом	май	8210
1.13	продув канализации март 2024г	ООО ЖКИ	дом	июль	700
1.14	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	август	7486
1.15	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	август	7080
1.16	аэрационные испытания помещений кухни и ванн	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	720
ИТОГО по содержанию дома:					472469
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	дом	январь	4678
2.2	частичный ремонт стояка отопления	ООО СТМ	под.1	март	2338
2.3	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.52,56,60,6 4,68	июль	68166
2.4	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.69	август	1276
2.5	замена подводки к П-сушителю	ООО СТМ	кв.50	октябрь	16785
2.6	ремонт, закрепление трубопроводов канализации	ООО СТМ	под.1-4	ноябрь	4964
2.7	замена кранов на стояке ХВС	ООО СТМ	под.4,подвал	декабрь	4929
итого по текущему ремонту:					103136
Итого по статье "содержание дома"					575605

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-44738	774063	575605	158904	-274933	-116029
2	Доп.сбор		5184				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4018562	3819199	199363	2420613	1 414 431