

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
М.ГОРЬКОГО,5**

S=4408,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	6360
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	5760
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	2880
1.4	дезинсекция помещения	ЦГиЭ		июль	6710
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	5880
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	6240
1.7.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18532
1.8	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	11479
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	27700
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	70386
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	76057
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8655
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	132810
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	6177
	ИТОГО по содержанию дома:				385626
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	смена подводки к ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.47	апрель	1118
2.2	ремонт откосов оконных	ООО"Эдельвейс"	п.1-4	май	17513
2.3	ремонт песочницы на д/площадке	ООО"Эдельвейс"		май	798
2.4	ремонт гвс	ООО"Эдельвейс"	кв.40	май	1969
2.5	смена стояка отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.41	июнь	1542
2.6	смена врезки тр.ХВС с установкой ПУ (летний водопровод)	ООО"Эдельвейс"	п.1,2	июнь	21067
2.7	ремонт доводчика	ООО"Эдельвейс"	п.2,3	август	731
2.8	частич.замена ст.п-сушителя	ООО"Эдельвейс"	кв.6,10	август	1766
2.9	смена стояка п-сушителя	ООО"Эдельвейс"	кв.4	октябрь	2673
2.10	ремонт ввода ХВС до узла учета	ООО"Эдельвейс"	кв.4	октябрь	5852
2.11	ремонт стропил	ООО"Эдельвейс"	кв.17	декабрь	1792
	Итого по текущему ремонту:				56821
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				442447

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-40990	612771	442447	129334	-135525	-7352
2	Снятие показаний		5040	5040		-1161	

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	129334	612771	336176