

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год  
М.ГОРЬКОГО,5**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	чистка вентиляции			январь	10606
1.2	ремонт двери в подвал		п.4	январь	984
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		март	7920
1.4	ремонт кровли		кв.67	июнь	847
1.5	смена замка на чердаке		п.1	август	843
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		август	8040
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов ванна	энергогаз		август	4140
1.8	чистка вентиляции,ремонт в-ст.трубы		п.2,4,кв.52	сентябрь	1958
1.9	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		ноябрь	<b>7680</b>
				<b>итого:</b>	<b>43018</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	замена стояка канализации		кв.16	январь	4005
2.2	замена соека отопления		кв.17,20	октябрь	5239
2.3	монтаж уличных светильников		п.1-4	октябрь	20863
2.4,	замена стояка ГВС		кв.3,подвал	ноябрь	3864
2.5	ВКГО			12 -в	10368
2.6	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				39
2.7	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП 2 полугодие 2017 г				31278
				<b>итого:</b>	<b>75656</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	85298
				<b>ИТОГО:</b>	<b>85298</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1	вывоз мусора			июль	3110
4.2	вывоз веток			август	811
4.3	благоустройство двора			сентябрь	160316
4.4	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ		ноябрь	5710
4.5	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	7400
				<b>итого:</b>	<b>169947</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	ТО УКУ отопления	Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	речкалов		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	речкалов		март	1500
5.4	ТО УКУ	речкалов		апрель	1500
5.5	ТО УКУ	речкалов		май	1500
5.6	поверка приборов учета ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	20200
5.7	ТО СКУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.8	ТО СКУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.9	ТО СКУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.10	изменение проектной документации	ТеплоДом		ноябрь	2000
5.11	ТО СКУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.12	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				<b>итого:</b>	<b>39900</b>
<b>6</b>	<b>Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей</b>				
				12 м-в	127106
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-81 шт</b>				
				12 м-в	7475
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>413819</b>

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	153
Направлено исковых заявлений	13
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	849906