

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 5**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка крыши от снега			январь	3180
1.2	чистка вентиляции ГЖИ	16,33,49,50,53,54,57,61		февраль	1028
1.3	очистка снега			февраль	637
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	7920
1.5	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3300
1.6	снятие щитов с подвальных окон			май	430
1.7	ремонт кровли		кв.17	июнь	2108
1.8	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			июнь	2880
1.9	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	1440
1.10	закрытие подвальных окон			ноябрь	1862
1.11	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	6120
				итого:	30905
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена ввода ХВС			январь	4602
2.2	замена стояка канализации		кв. 53,56,57,60,61	февраль	12955
2.3	укрепление эл.щита		п.4 эт.1,5	февраль	1896
2.4	врезка в сеть ГВС		подвал	март	7780
2.5	замена выпуска канализации		п.4 эт.1,5	май	20920
2.6	промывка канализ. выпусков			июнь	9000
2.7	замена стояка канализации		кв.51,подвал	июль	8972
2.8	замена стояка отопления		кв.52,56	июль	26215
2.9	замена врезки ХВС		подвал	июль	2983
2.10	ремонт системы электроснабжения	Энергопуск		ноябрь	217852
2.11	замена трубы отопления			ноябрь	5064
2.12	смена стояка отопления		кв.60,64	декабрь	6155
2.13	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	129
2.14	ВКГО	Энергогаз		12 мес	11138
				итого:	335661
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	79953
				ИТОГО:	79953
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
	вывоз мусора			май	2834
	завоз растительного грунта			июнь	6173
				итого:	9007
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	1996,03
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	1996,03
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	1996,03
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	жки		июнь	1996,03
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	жки		июль	1996,03
5.6	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	1500
5.7	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.8	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
5.9	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	15980,15
6	Услуги по управлению домом				
	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка,				
7	выписка и выдача справок - 74 шт			12 м-в	5638
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	39013
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6176
	итого по ст.Содерж.дома				471506,15

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г	
1	Содержание дома	160866	396399	471506	85759

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	868063
по статье "Содержание жилья"	112881

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	102
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	521149