

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
М.ГОРЬКОГО,5**

S = 3217,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1.	спиливание деревьев	ООО "Эдельвейс"	дом. Террит	январь	2661
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	6000
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	3000
1.4.	механизованная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	дом. Террит	май	3600
1.5.	заполнение песочниц	ООО "Эдельвейс"	дом. Террит	июнь	5416
1.6.	уборка мусора после субботника	ООО "Эдельвейс"	дом. Террит	июнь	3000
1.7.	спиливание деревьев	ООО "Эдельвейс"	дом	июнь	9578
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	6240
1.9.	дератизация помещения	ЦГиЭ	дом	сентябрь	7166
1.10.	смена выпуска канализации	ООО "Эдельвейс"	под.2,3	октябрь	30575
1.11.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	декабрь	311
1.12.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	21600
1.13.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18532
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	95160
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	76057
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6177
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9716
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	132810
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>437599</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	запенивание продухов со стороны фасада	ООО "Эдельвейс"	дом	январь	2365
2.2.	смена стояка ХВС, спускников в подвале	ООО "Эдельвейс"	кв.38	январь	3133
2.3.	смена аварийного участка на ст.ХВС	ООО "Эдельвейс"	под.3	март	2284
2.4.	устранение течи на стояке отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.53	март	3925
2.5.	частичная замена аварийного участка тр.хвс	ООО "Эдельвейс"	дом	июль	1429
2.6.	устройство ограничения открывания дверей,ремонт доводчика	ООО "Эдельвейс"	под.3	август	681
2.7.	изготовление таблички с названием улицы и № дома 1500х400	РА Топаз	дом	август	4950
2.8.	ремонт подъездов	ООО "Эдельвейс"	под.2,3	октябрь	294460
2.9.	смена стояка отопления,установка перемычки	ООО "Эдельвейс"	кв.54,58,62	октябрь	47926
2.10.	переврезка ГВС в подвале	ООО "Эдельвейс"	дом	октябрь	6077
2.11.	смена выпуска канализации	ООО "Эдельвейс"	под..2,3	октябрь	30575
2.12.	замена стояка отопления и п-сушителя	ООО "Эдельвейс"	кв.41	ноябрь	29294
2.13.	установка урн	ООО "Эдельвейс"	п.1-4	ноябрь	15087
2.14.	установка доводчика на тамбурную дверь	ООО "Эдельвейс"	п.1-4	декабрь	4554
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>446740</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>884339</b>

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	129334	617847	884339	-137158	-140275	-278636
2	Снятие показаний УУ		5076	5076		-1203	

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2895542	2745450	150092	1377735	1414431