

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.06.2024 г

Регистрационный номер протокола 1/2024г

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24.05.2024 г. в 11 ч 00мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.05.2024 г. по 26.06.2024 г. с 11 ч. 00 мин. до 17час. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.06.2024 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.06.2024 г. в 17 час.00 мин., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 2, кв. № 29.

Общее собрание проводится по инициативе Родионовой Натальи Николаевны, собственника помещения

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом №2 собственники владеют 1250,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, владеющие 900,23 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,98 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М. Горького г. Ирбит
2. О наделении полномочиями председателя Совета МКД выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам связанным с управлением данным домом, общим домовым имуществом и предоставлением коммунальных услуг, с возмещением ущерба, причиненного общему имуществу.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М. Горького г. Ирбит

СЛУШАЛИ Чашину С.В

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Чашину С.В.

Определить состав счетной комиссии: Боярских Е.И. и их правом составления и подписания протокола.

секретарем Родионову Н.Н.
Клюкина Т.В. (кв.29) Неделит
Вход. № 37/07
«01» июня 2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 900,23 количество голосов (кв.м), что составляет 71,98 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Чашину С.В. секретарем Родионову Н.Н.
Определить состав счетной комиссии: Боярских Е.И. Клюкина Т.В. Наделить их
правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О наделения полномочиями председателя Совета МКД выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам связанным с управлением данным домом, общим домовым имуществом и предоставлением коммунальных услуг, с возмещением ущерба, причиненного общему имуществу.

СЛУШАЛИ Чашину С.В

ПРЕДЛОЖЕНО Руководствуясь п.5. ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета МКД № 2 по ул. Горького - Чашину Светлану Владимировну полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам связанным с управлением данным домом, общим домовым имуществом и предоставлением коммунальных услуг, с возмещением ущерба, причиненного общему имуществу, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска в третейский суд, заключения мирового соглашения, обжалования судебных актов, предъявления исполнительного листа к взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данного поручения документов, с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения

Результаты голосования:

«ЗА» 900,23 количество голосов (кв.м), что составляет 71,98 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Руководствуясь п.5. ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета МКД № 2 по ул. Горького - Чашину Светлану Владимировну полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам связанным с управлением данным домом, общим домовым имуществом и предоставлением коммунальных услуг, с возмещением ущерба, причиненного общему имуществу, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска в третейский суд, заключения мирового соглашения, обжалования судебных актов, предъявления исполнительного листа к взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данного поручения документов, с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 29 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания

Щукина С.В.) 26.06.2024 г.

Секретарь общего собрания

Одионова Н.Н.) 26.06.2024 г.

Счетная комиссия:

С
С
—

Смирновых Е.И.) 26.06.2024 г.

Щукина Т.В.) 26.06.2024 г.