

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.06.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025г

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07.06.2025 г. в 11 ч 00мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.06.2025 г. по 20.06.2025 г. с 11 ч. 00 мин. до 17час. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.06.2025 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.06.2025 г. в 17 час.00 мин., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 2, кв. № 14.

Общее собрание проводится по инициативе Чащиной Светланы Владимировны, собственника

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом №2 собственники владеют 1250,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 917,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,38 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М. Горького г. Ирбит
- 2.О принятии решения по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальный депозит.
- 3.Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

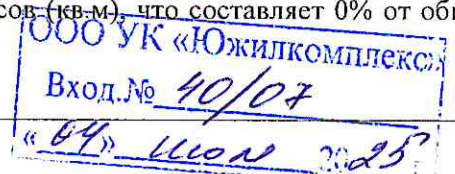
По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М. Горького г. Ирбит

СЛУШАЛИ Чащину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем Чащину С.В, секретарем Родионову Н.Н. Определить состав счетной комиссии: Боярских Е.И., Клюкина Т.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 917,35 количество голосов (кв.м), что составляет 73,38 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ Избрать председателем Чашину С.В, секретарем Родионову Н.Н. Определить состав счетной комиссии: Боярских Е.И., Клюкина Т.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятии решения по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальный депозит.

СЛУШАЛИ Чашину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта в размере 1 608 082,49 руб., на депозит «классический – онлайн» в кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД, с 01.07.2025 года сроком на 1 (один) год.

Результаты голосования:

«ЗА» 917,35 количество голосов (кв.м), что составляет 73,38 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять решение по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта в размере 1 608 082,49 руб., на депозит «классический – онлайн» в кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД, с 01.07.2025 года сроком на 1 (один) год.

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Родионову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **25 руб 00 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды – 2 руб 13 коп, в том числе уборка МОП - 2руб 28 коп с 1 кв.м, начиная с 01.07. 2025 г**

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 917,35 количество голосов (кв.м), что составляет 73,38 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **25 руб 00 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды – 2 руб 13 коп, в том числе уборка МОП - 2руб 28 коп с 1 кв.м, начиная с 01.07. 2025 г**

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 26 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

1

Председатель общего собрания: — (Чащина С.В.) 20.06.2025 г.

Секретарь общего собрания: — (Родионова Н.Н.) 20.06.2025 г.

Счетная комиссия: — (Боярских Е.И.) 20.06.2025 г.

— (Клюкина Т.В.) 20.06.2025 г.