

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

18.11.2019г

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.11.2019 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.11.2019г. по 18.11.2019г. с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.11.2019г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18.11.2019г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 2, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Родионовой Натальи Николаевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме св-во (

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 2 собственники владеют 1250,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, владеющие 942,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Отчет о проделанной работе за текущий период.
3. Выборы совета дома.
4. Наделение совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.
5. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов.

**Сведения о повестке дня
общего собрания собственников помещений:**

По вопросу № 1 повестки дня выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Родионову Н.Н.



ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Родионову Н.Н., секретарем собрания Лежневу Р.Н. Включить в состав счетной комиссии: Горбатову Н.А., Боярских Е.И. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 942,8 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Родионову Н.Н., секретарем собрания Лежневу Р.Н. Включить в состав счетной комиссии: Горбатову Н.А., Боярских Е.И. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки дня отчет о проделанной работе за текущий период
СЛУШАЛИ Родионову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО признать работу совета дома удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» 942,8 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ признать работу совета дома удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня выборы совета дома
СЛУШАЛИ Родионову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав совета дома сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%.

Результаты голосования:

«ЗА» 942,8 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3.1. повестки дня выборы в совет дома Чащиной Светланы Владимировны кв.

Результаты голосования:

«ЗА» 648,49 количество голосов (кв.м), что составляет 51,85% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3.2. повестки дня выборы в совет дома Родионовой Натальи Николаевны кв.

Результаты голосования:

«ЗА» 737,17 количество голосов (кв.м), что составляет 58,95% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3.3. повестки дня выборы в совет дома Боярских Елены Игоревны кв.

Результаты голосования:

«ЗА» 642,23 количество голосов (кв.м), что составляет 51,35% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3.4. повестки дня выборы в совет дома Рудновой Ольги Владимировны кв.

Результаты голосования:

«ЗА» 148,55 количество голосов (кв.м), что составляет 11,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3.5. повестки дня выборы в совет дома Шляхта Светланы Ивановны кв.

Результаты голосования:

«ЗА» 156,2 количество голосов (кв.м), что составляет 12,49% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в состав совета дома сроком на 5 лет: Чащину Светлану Владимировну кв. Родионову Наталью Николаевну кв. , Боярских Елену Игоревну кв. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%.

По вопросу №4 повестки дня наделение совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ Родионову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 942,8 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

По вопросу №5 повестки дня об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов

СЛУШАЛИ Родионову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 942,8 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 29 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Родионова Н.Н.) «18» ноября 2019г

Секретарь общего собрания _____ (Лежнева Р.Н.) «18» ноября 2019г

Счетная комиссия: _____ (Горбатова Н.А.) «18» ноября 2019г

_____ (Боярских Е.И.) «18» ноября 2019г