

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

**за 2023 год**

**М.Горького,2**

S общ. Жилая 1109,5 м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>				
1.1. индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни, ванной	Энергогаз	дом	июль	2160
1.2. окос травы с 01.05.-01.09-2023	МПО СтильПлюс	Придом. Террит	сентябрь	624
1.3. закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	453
1.4. уборка МОП	МПО СтильСтиль	дом	10 мес.	23410
1.5. перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.02. 2022г по31.12.2022 год	МПО СтильСтиль	дом	декабрь	5044
1.6. Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	12000
1.7. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	28636
1.8. Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	32935
1.9. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2663
1.10. Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3329
1.11. Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	57783
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>166877</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1. замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.23,27	ноябрь	13080
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>13080</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>179957</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023**

статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1 Содержание дома	-80787	<b>240560</b>	179957	726	-30687	-60648
2 Юридические лица		<b>20910</b>				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	726	240560	66498	35811

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1 Капитальный ремонт	1 345 553	1 237 660	107 893	<b>1 254 083</b>	0