

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
М.ГОРЬКОГО, 2**

S=1109,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	материалы для субботника	ООО "СТМ"		июнь	6430
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	1680
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	900
1.4	чистка вентиляции на кухне		кв.25	октябрь	312
1.5	Обслуживание узла коммерческого учёта (у	ООО"ТП ТеплоДом"		12 мес	33700
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	24143
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	26229
1.8	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	2985
1.9	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	45800
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	2130
ИТОГО по содержанию дома:					144309
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	установка дверей	ООО"СТРАЖ"		январь	55000
2.2	замена подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.4,10	апрель	3180
2.3	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.24,28,32,м-н	апрель	15560
2.4	ремонт подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.14	июнь	1376
2.5	работы по изменению заземляющих устройств	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
2.6	установка спускника	ООО "СТМ"	кв.23	ноябрь	941
2.7	укладка плитки	СанТехСнбПлюс		декабрь	26943
2.8	ремонт подъездов	СанТехСнбПлюс		декабрь	153956
Итого по текущему ремонту:					259264
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					403573

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	131400	193035	403573	-49883	-14129	-64012
2	Юр.лица		29255				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-49883	193035	2175