

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
М.ГОРЬКОГО, 2**

S=1109,5 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | дата выполнени я работ | стоимость работ |
|---|--|------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | материалы для субботника | ООО "СТМ" | | июнь | 6430 |
| 1.2 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО"Энергогаз" | | июнь | 1680 |
| 1.3 | инд.испытания аэрационных проемов ванны | ООО"Энергогаз" | | июнь | 900 |
| 1.4 | чистка вентиляции на кухне | | кв.25 | октябрь | 312 |
| 1.5 | Обслуживание узла коммерческого учёта (у | ООО"ТП ТеплоДом" | | 12 мес | 33700 |
| 1.6 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | | 12 мес | 24143 |
| 1.7. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | тариф 1.97 | 12 мес | 26229 |
| 1.8 | Услуги Паспортного стола | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 2985 |
| 1.9 | Услуги Управляющей компании | ООО УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 45800 |
| 1.10 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | "Технология" | тариф 0.16 | 12 мес | 2130 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 144309 |
| 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1 | установка дверей | ООО"СТРАЖ" | | январь | 55000 |
| 2.2 | замена подводки к ОП | ООО "СТМ" | кв.4,10 | апрель | 3180 |
| 2.3 | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.24,28,32,м-н | апрель | 15560 |
| 2.4 | ремонт подводки к отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.14 | июнь | 1376 |
| 2.5 | работы по изменению заземляющих устройств | ООО"Энергопуск" | | октябрь | 2308 |
| 2.6 | установка спускника | ООО "СТМ" | кв.23 | ноябрь | 941 |
| 2.7 | укладка плитки | СанТехСнбПлюс | | декабрь | 26943 |
| 2.8 | ремонт подъездов | СанТехСнбПлюс | | декабрь | 153956 |
| Итого по текущему ремонту: | | | | | 259264 |
| ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома" | | | | | 403573 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

| | | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г. | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|-----------------|----------------------------------|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 131400 | 193035 | 403573 | -49883 | -14129 | -64012 |
| 2 | Юр.лица | | 29255 | | | | |

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

| | | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г |
|---|-----------------|----------------------------------|-----------------|--|
| 1 | Содержание дома | -49883 | 193035 | 2175 |