

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО,2**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	1800
1.2	ремонт оконных откосов			май	12163
1.3	изготовление у устыновка поручня		п.1	август	1346
1.4	закрытие подвальных окон			декабрь	405
				итого:	15714
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт ГВС			февраль	4880
2.2	замена стояка ХВС	кв. 17,21,25,29		май	9252
2.3	част замена стояка ХВС	кв. 1,5,9,13,подв		май	3080
2.4	замена подводки к отопительному прибору	кв. 12		июнь	1345
	промывка канализ выпусков			июнь	4000
2.5	частичная замена стояка отопления	кв.5		ноябрь	1783
				итого:	24340
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	33421
				ИТОГО:	33421
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
				итого:	0
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	28617
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 24 шт			12 м-в	1944
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	13719
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2130
	итого по ст.Содерж.дома				119885

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-29624	142384	119885	23667
2	Юр.лица		30792		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	74976
по статье "Содержание жилья"	12010

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	14
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	56332