

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"** за 2020 год  
**М.ГОРЬКОГО, 10**

за 2020 год

2518,7

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	установка табличек	ООО "СТМ"	п.1	январь	198
1.3	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"		февраль	3161
1.4	ремонт водосточной трубы	ООО "СТМ"	п.3,4	апрель	1526
1.5	ремонт водосточной трубы	ООО "СТМ"	п.4	апрель	997
1.6	закрепление петель на люке	ООО "СТМ"	п.4	апрель	260
1.7	ремонт кровли	ООО "СТМ"		май	8921
1.8	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		май	429
1.9	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	6167
1.10	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	3720
1.11	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		сентябрь	1920
1.12	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	207
1.13	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	1483
1.14	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	29700
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	58046
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	59542
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7783
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	103971
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>290782</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена ввода гвс	ООО "СТМ"	подвал	февраль	5967
2.2	замена стояков хвс и гвс	ООО "СТМ"	кв.14,15	февраль	11100
2.3	част.замена ст.п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.43	апрель	1187
2.4	ремонт отопления в подъездах	ООО "СТМ"	п.1-4	апрель	90040
2.5	демонтаж отопит.прибора	ООО "СТМ"	п.2	апрель	943
2.6	ремонт крыши	ООО "СТМ"	п.2	август	4817
2.7	ремонт отмостки	СанТехСнабПлюс		сентябрь	94063
2.8	установка отвода на водосточную трубу	ООО "СТМ"	под.4	ноябрь	725
2.9	чистка воронки,ремонт в-сточ.трубы	ООО "СТМ"		ноябрь	2034
2.10	част.замена ст.отопления	ООО "СТМ"	подвал,м-н	декабрь	2469
2.11	ремонт отопления	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	423
2.12	ремонт отопительного прибора в подъезде	ООО "СТМ"	ад.2,1эт	декабрь	9503
2.13	ремонт подъездов	сантехснаб		декабрь	384129
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>607400</b>
<b>дома"</b>					<b>898182</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	17983	431959	898182	-262073	113734	-375 807
2	Юр.лица		163164				
3	Аренда общего имущества		23003				
<b>ИТОГО:</b>							