

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М.ГОРЬКОГО, ДОМ № 10,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

29.06.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 10 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

24.06.2020 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 10 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 24.06.2020 г. по 29.06.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.06.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.06.2020г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 10, кв. № .

Общее собрание проводится по инициативе Сафонова Виталия Аркадьевича, собственника помещения № , расположенного в данном многоквартирном доме на основании св-ва

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 10 собственники владеют 3 159,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, М. Горького, дом № 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек, владеющие 2560,29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,02% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

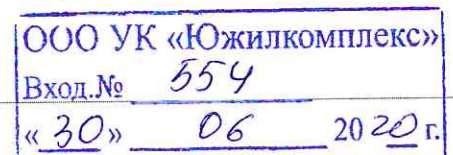
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. М. Горького.
2. Принятие предложения Сафонова В.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. М. Горького.

СЛУШАЛИ Сафонова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Сафонова В.А. (кв.), секретарем собрания Мельцову Д.Н. (кв.), включить в состав счетной комиссии: Сафонову С.С. (кв.), Волкову Л.А. (кв.).
Наделить их правом составления и подписания протокола.



Результаты голосования:

«ЗА» 2560,29 количество голосов (кв.м), что составляет 81,02% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Сафонова В.А. (кв.), секретарем собрания Мельцову Д.Н. (кв.), включить в состав счетной комиссии: Сафонову С.С. (кв.), Волкову Л.А. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня принятие предложения Сафонова В.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Сафонова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Сафонова В.А., собственника помещения № , о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт подвала	ООО «СанТехСнабПлюс»	Предельно допустимая стоимость работ 449650,4 руб., локальный сметный расчёт 255306 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 76591 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 273444 руб. Договорная цена 8936 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,29 количество голосов (кв.м), что составляет 81,02% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Сафонова В.А., собственника помещения № 18, о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт подвала	ООО «СанТехСнабПлюс»	Предельно допустимая стоимость работ 449650,4 руб., локальный сметный расчёт 255306 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 76591 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 273444 руб. Договорная цена 8936 руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Сафонова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,29 количество голосов (кв.м), что составляет 81,02% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2020 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Сафонова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810716540002128.

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,29 количество голосов (кв.м), что составляет 81,02% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810716540002128.

По вопросу №5 повестки дня выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Сафонова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Сафонова Виталия Аркадьевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 10, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,29 количество голосов (кв.м), что составляет 81,02% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Сафонова Виталия Аркадьевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 10, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Сафонова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,29 количество голосов (кв.м), что составляет 81,02% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 3 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 69 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Сафонов В.А.) «29» июня 2020г.

Секретарь общего собрания _____ (Мельцова Д.Н.) «29» июня 2020г.

Счетная комиссия: _____ (Сафонова С.С.) «29» июня 2020г.

_____ (Волкова Л.А.) «29» июня 2020г.