

СНУ

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Максима Горького,10 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

28.08.2023.

Регистрационный номер протокола 2\2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Максима Горького,10** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.08.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Максима Горького,10** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.08.2023 г. по 28.08.2023 г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.08.2023. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.08.2023. г. Ирбит, ул. **Максима Горького,10** , кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Мельцовой Д Н, собственника помещения № 54, расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Максима Горького,10** собственники владеют 3164,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Максима Горького,10** приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человека, владеющие 2170,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,59 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Мельцовой Д.Н собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
9. О выборе совета дома и председателя совета дома
10. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

ООО УК «Южилкомплекс»

 Вход. № 116

 «18» 08 2023г

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Мельцову Д.Н, секретарём собрания Сафонову С.С , определить состав счетной комиссии: Мельцова Д.Н, Ларионова Н.А, и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Мельцову Д.Н, секретарём собрания Сафонову С.С , определить состав счетной комиссии: Мельцова Д.Н, Ларионова Н.А, и наделение их правом составления и подписания протокола

по вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Мельцовой Д.Н собственника помещения № 54 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Мельцовой Д.Н собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт подвала(подвальные окна)
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (подвальные окна)	472 375,3 руб
Локальный сметный расчёт	163 719 руб
30% аванс	49 115,7 руб
Исполнитель	ООО «МПО Стиль»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	455 363,5 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	5 730 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 68,59 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Мельцовой Д.Н собственника помещения № 54 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт подвала(подвальные окна)
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (подвальные окна)	472 375,3 руб
Локальный сметный расчёт	163 719 руб
30% аванс	49 115,7 руб
Исполнитель	ООО «МПО Стиль»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	455 363,5 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	5 730 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

по вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Максима Горького,10 до 01.11.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 68,59% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Максима Горького,10 до 01.11.2023г

по вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Максима Горького,10 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810716540002128 с учетом накопленных денежных средств по состоянию на 01.11.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 68,59% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Максима Горького,10 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810716540002128 с учетом накопленных денежных средств по состоянию на 01.11.2023г

по вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Мельцову Дарью Николаевну, г. Ирбит, ул. ул. Максима Горького,10 кв лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 68,59% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Мельцову Дарью Николаевну, г. Ирбит, ул. ул. Максима Горького,10 кв 54 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 68,59% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

по вопросу № 7 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы с 01.10.2023г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Максима Горького по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 68,59% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы с 01.10.2023г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Максима Горького по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

по вопросу № 8 повестки дня Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 68,59% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

по вопросу № 9 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома :

1эт Неймышева В А кв

2эт Сафонову С.С кв

3эт Какшишу И.В кв

4эт Мельцову Д.Н кв

Совету дома предоставить льготу 50 % по ст. «Содержание жилья». Выбрать Председателем совета дома:

Мельцову Дарью Николаевну. Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 68,59 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в совет дома :

1эт Неймышева В А кв

2эт Сафонову С.С кв

3эт Какшишу И.В кв

4эт Мельцову Д.Н кв

Совету дома предоставить льготу 50 % по ст. «Содержание жилья». Выбрать Председателем совета дома:

Мельцову Дарью Николаевну. Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья»

по вопросу № 10 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА» **2170,49** количество голосов (кв.м), что составляет 68,59 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 53 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: —

(Мельцова Д.Н) « 28 » 08 2023 г

(Сафонова С.С) « 28 » 08 2023 г

Мельцова Д.Н) « 28 » 08 2023 г

(Ларионова Н.А) « 28 » 08 2023 г