

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Максима Горького,10 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

16.06.2023.

Регистрационный номер протокола 1\2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Максима Горького,10** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.06.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. **Максима Горького,10** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.06.2023 г. по 16.06.2023 г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.06.2023. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16.06.2023. г. Ирбит, ул. **Максима Горького,10** , кв.54.

Общее собрание проводится по инициативе Мельцовой Дарьи Николаевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Максима Горького,10** собственники владеют 3164,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Максима Горького,10** приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человека, владеющие 2164,39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,39 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Мельцовой Д.Н. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023г
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход.№ 68/06
«22» июль 2023г

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Мельцову Д.Н, секретарём собрания Сафонову С.С , определить состав счетной комиссии: Мельцова Д.Н, Ларионова Н.А, и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **2164,39** количество голосов (кв.м), что составляет **_100_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **_0_** количество голосов (кв.м), что составляет **_0_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Мельцову Д.Н, секретарём собрания Сафонову С.С , определить состав счетной комиссии: Мельцова Д.Н, Ларионова Н.А, и наделение их правом составления и подписания протокола

по вопросу № 2 повестки дня О принятии предложения Мельцовой Д.Н собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Мельцовой Д.Н собственника помещения № 54 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт подвала
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала	577 970 руб
Локальный сметный расчёт	263 596 руб
30% аванс	79 078,8 руб
Исполнитель	ООО «МПО Стиль»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	455 363 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	9 226 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» **2164,39** количество голосов (кв.м), что составляет **_68,39_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **_0_** количество голосов (кв.м), что составляет **_0_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Мельцовой Д.Н собственника помещения J в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт подвала
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала	577 970 руб
Локальный сметный расчёт	263 596 руб
30% аванс	79 078,8 руб
Исполнитель	ООО «МПО Стиль»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	455 363 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	9 226 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

по вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Максима Горького,10 до 01.09.2023

Результаты голосования:

«ЗА» **2164,39** количество голосов (кв.м), что составляет 68,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Максима Горького,10 до 01.09.2023

по вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Максима Горького,10 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810716540002128 с учетом накопленных денежных средств по состоянию на 01.09.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» **2164,39** количество голосов (кв.м), что составляет 68,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Максима Горького,10 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810716540002128 с учетом накопленных денежных средств по состоянию на 01.09.2023г

по вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Мельцову Дарью Николаевну, г. Ирбит, ул. ул. Максима Горького,10 _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **2164,39** количество голосов (кв.м), что составляет 68,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Мельцову Дарью Николаевну, г. Ирбит, ул. ул. Максима Горького,10 _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» **2164,39** количество голосов (кв.м), что составляет 68,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

по вопросу № 7 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023г

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07..2023г

Результаты голосования:

«ЗА» **2164,39** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07..2023г

по вопросу № 8 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Мельцову Дарью Николаевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Результаты голосования:

«ЗА» **2164,39** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Мельцову Дарью Николаевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Приложение № 10: Бланк договора управления. 6 листов

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Гельцова Д.Н.) « 16 » 06 2023 г

Лафонова С.С.) « 16 » 06 2023 г

Гельцова Д.Н.) « 16 » 06 2023 г

Гарионова Н.А.) « 16 » 06 2023 г