

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 2,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.09.2022 г

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.08.2022 г. в 19ч 00мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.08.2022 г. по 10.09.2022 г. с 08ч. 00мин. до 17час. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.09.2022 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.09.2022 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 2, кв. № 29.

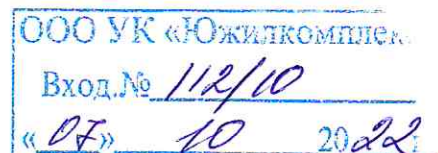
Общее собрание проводится по инициативе Родионовой Натальи Николаевны, собственника помещения

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом №2 собственники владеют 1250,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие 831,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,46 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М. Горького г. Ирбит.
2. О принятии договора управления в многоквартирном доме ул.Горького,2 с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции.



**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М. Горького г. Ирбит

**СЛУШАЛИ Родионову Н.Н.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем собрания Родионову Н.Н. , секретарем Чашину С.В.  
Определить состав счетной комиссии: Боярских Е.И. , Клюкина Т.В. ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 831,13 количество голосов (кв.м), что составляет 66,46 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Родионову Н.Н. , секретарем Чашину С.В. ( Определить состав счетной комиссии: Боярских Е.И. , Клюкина Т.В. ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** о принятии договора управления в многоквартирном доме с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

**СЛУШАЛИ Родионову Н.Н.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** принятии договора управления в многоквартирном доме с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

Результаты голосования:

«ЗА» 810,28 количество голосов (кв.м), что составляет 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 20,85 количество голосов (кв.м), что составляет 1,67 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** принять договор управления в многоквартирном доме с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_\_ листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 28 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение № 10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции на 6 листах.

Председатель общего собрания

*Родионова Н.Н.*) 10.09.2022г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*(Чащина С.В.)* 10.09.2022г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

*Ярских Е.И.)* 10.09.2022г.

*Клюкина Т.В.)* 10.09.2022г.