

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. М.ГОРЬКОГО, ДОМ № 10,  
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.06.2021 г.

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 10 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.06.2021 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д. 10

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.06.2021 г. по 30.06.2021 г. с 08 ч. 00 мин до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.06.2021г. в 19ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.06.2021г., г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 10, кв.54

Общее собрание проводится по инициативе Мельцовой Дарьи Николаевны, собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме св-во \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 10 собственники владеют 3159,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек владеющие 2299,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,76 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Принятие предложения Мельцовой Д.Н., собственника помещения № \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества - системы отопления в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества – системы отопления многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – системы отопления многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества - системы отопления многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту – системы отопления от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

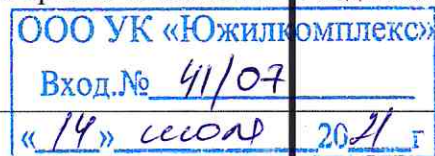
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Горького.

**СЛУШАЛИ** Мельцову Д.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания Мельцову Д.Н, секретарем Волкову Л.А. членами счетной комиссии Мельцову Д.Н., Сафонову С.С.. Наделить их правом составления и подписания протокола.





Результаты голосования:

«ЗА» 2299,25 количество голосов (кв.м), что составляет 72,76% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания Мельцову Д.Н, секретарем Волкову Д.А, членами счетной комиссии Мельцову Д.Н., Сафонову С.С Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Принять предложение Мельцовой Д.Н., собственника помещения № , о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего – системы отопления имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** Мельцову Д.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Мельцовой Д.Н., собственника помещения № о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт системы отопления	ООО "СтройТехМонтаж"	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления- 2198801руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления - 1201903руб, 30% аванс - 360570,9руб.
	ООО "Производственное предприятие Теплодом"	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления ( Замена узла учёта тепловой энергии) – 354400руб, Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления ( Замена узла учёта тепловой энергии)- 354400руб, 30% аванс - 106320 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -273444руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления – 5447 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2299,25 количество голосов (кв.м), что составляет 72,76% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение Мельцовой Д.Н., собственника помещения № 5 о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
--	---	---

Капитальный ремонт системы отопления	ООО "СтройТехМонтаж"	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления- 2198801 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления - 120193 руб, 30% аванс - 360570,9 руб.
	ООО "Производственное предприятие Теплодом"	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (Замена узла учёта тепловой энергии) – 354400 руб, Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления (Замена узла учёта тепловой энергии)- 354400 руб, 30% аванс - 106320 руб. ООО
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -273444 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления – 54471 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – системы отопления многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Мельцову Д.Н

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2299,25 количество голосов (кв.м), что составляет 72,76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2021 г.

**По вопросу №4 повестки дня** определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** Мельцову Д.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540002128

Результаты голосования:

«ЗА» 2299,25 количество голосов (кв.м), что составляет 72,76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества – системы отопления многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540002128



**По вопросу №5 повестки дня** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Мельцову Д.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Мельцову Д.Н., проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д 10, кв. \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2299,25 количество голосов (кв.м), что составляет 72,76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать Мельцову Д.Н., проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д 10, кв. \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №6 повестки дня** внесение изменений в проектно-сметную документацию.

**СЛУШАЛИ** Мельцову Д.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2299,25 количество голосов (кв.м), что составляет 72,76% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на — листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 70 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Мельцова Д.И) 30.06.2021г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Волкова Л.А) 30.06.2021г

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Сафонова С.С) 30.06.2021г