

**Отчёт об исполнении  
ООО УК "Южилкомплекс"  
М.Горького,10**

**за 2023 год**

S общ. Жилая 2519,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500x400 мм-4шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	4240
1.2.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс	Придом. Террит.	апрель	5531
1.3.	мешки для мусора 120л/30шт-3уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1560
1.4.	мешки для мусора 120л/10шт-4уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	824
1.5.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	п.1-4	май	1381
1.6.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	636
1.7.	вывоз мусора 28.04.2023	ООО ЖКИ	дом	июль	5200
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	сентябрь	4140
1.9.	песок строительный	ООО ИСУ	Придом. Террит.	сентябрь	3300
1.10.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	3 мес	15947
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	32000
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	70865
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	63963
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5290
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7558
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	114124
1.17.	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	21714
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>358273</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.59	январь	1399
2.2.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3	январь	9258
2.3.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.7	январь	10133
2.4.	ремонт дверей (подвал, замена петель)	ООО "СТМ"	п.4	февраль	788
2.5.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	КВ.51	март	7477
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.45	март	1979
2.7.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.59	март	5081
2.8.	ремонт подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.64	март	1479
2.9.	установка урны	ООО "СТМ"	под.4	май	3760
2.10.	замена крана на стояке п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.63	сентябрь	1378
2.11.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.34,35	сентябрь	2612
2.12.	замена врезки гвс	ООО "СТМ"	кв.34,35	октябрь	1441
2.13.	частичная замена стояка ГВС,замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	дом	октябрь	11233
2.14.	ремонт двери	ООО "СТМ"	дом	декабрь	556
2.15.	частичная замена стояка ГВС,замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.5,9	декабрь	2651
2.16.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	1950
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>63175</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>421448</b>

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	354982	<b>488913</b>	421448	422447	-159342	263105
2	Юридические лица		<b>84053</b>				
3	Аренда		<b>9738</b>				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	422447	488913	563629	404287

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3323221	3209040	114180	327242	2900157