

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
М.ГОРЬКОГО, 10**

S=3025,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		февраль	448
1.2	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.1	февраль	1848
1.3	материалы для субботника	ООО "СТМ"		июнь	4549
1.4	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		июнь	440
1.5	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.4	август	1214
1.6	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2,4	август	3878
1.7.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	магазин	август	1706
1.8	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	1560
1.9	инд.испытания азрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"		август	840
1.10	выкашивание травы	ООО "СТМ"		октябрь	1200
1.11	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	1116
1.12	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	2454
1.13	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоД		12 мес	26700
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	80358
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	59556
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	6777
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	103997
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	4837
ИТОГО по содержанию дома:					303478
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.45	январь	373
2.2	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.17	январь	2573
2.3	замена дверного доводчика	ООО "СТМ"	под.4	март	3529
2.4	замена спускного крана на отопит.приборк	ООО "СТМ"	кв.63	апрель	687
2.5	установка крана на ХВС для хоз.нужд	ООО "СТМ"	под.2	апрель	1193
2.6	замена стояка отопленича и подводки к	ООО "СТМ"	кв.48,57,61	апрель	30783
2.7	частич.замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.2,3,аптека	июнь	4604
2.8	замена ст.отопления и подводки к отопит.пр	ООО "СТМ"	кв.59,63	июнь	21078
2.9	чистка и крепление ст.канализации	ООО "СТМ"	кв.2,аптека	июнь	1010
2.10	смазка качелей	ООО "СТМ"		август	381
2.11	снчятие,ремонт и установка урн	ООО "СТМ"		август	1840
2.12	смена скамейки	ООО "СТМ"	п.3	август	6777
2.13	ремонт канализации	ООО "СТМ"	подвал	август	516
2.14.	ремонт двери выход в подвал	ООО "СТМ"	под.4	октябрь	658
2.15.	ремонт кровли (правка шифера)	ООО "СТМ"	п.2	ноябрь	2012
2.16.	изготовление и установка рамки на окно	ООО "СТМ"	п.1,подв	ноябрь	3076
2.17.	установка хомута на стояке п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.44	ноябрь	422
2.18.	частич.замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.41,45	ноябрь	727
2.19.	частич.замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.55	ноябрь	4571
2.20.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.58,62	ноябрь	7673
Итого по текущему ремонту:					94483
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					397961

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-4172	432044	397961	127786	-144782	-16996
2	Юридические лица		87447				
3	Аренда общ. Имущества		10428				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	127786	432044	245992