

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.ГОРЬКОГО, 10**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1.	очистка канализ.вытяжек от наледи			февраль	847
1.1.2	закрытие слуховых окон			февраль	215
1.1.1.	открытые подвальных окон			апрель	195
1.1.3	материалы для субботника			апрель	4095
1.1.1.	вывоз мусора после субботника			май	4300
1.1.4	демонтаж песочницы			июнь	214
1.1.1.	чистка выпуска канализации		под.1	июнь	1416
1.1.5	демонтаж "грибка" на д/площадке			июль	431
1.1.1.	заполнение песочниц			август	1537
1.1.6	демонтаж свис.провода с крыши		под.4	август	208
1.1.1.	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	3720
1.1.7	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		сентябрь	1860
1.1.1.	закрытие слуховых окон			ноябрь	243
1.1.8	заделка отверстий после замены ст.канализ		м-н парфюм	декабрь	590
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	59631
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	6624
1.4	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)				49870
1.5	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	4962
				итого:	140958
2	Текущий ремонт				
2.1	замена стояка п/сушителя		кв.40,44	январь	4240
2.2	частич.замена ст.ГВС и канализации		магазин	январь	7484
2.3	смена почтовых ящиков		п.2,3,4	февраль	19175
2.4	частичная замена стояка канализации		под.2	апрель	3897
2.5	замена стояка п/сушителя		кв.49	апрель	1213
2.6	замена подводки к отопительному прибору		магазин	май	22741
2.7	замена стояка канализации		магазин	май	14213
2.8	ремонт освещения в тамбурах		п.1-4	июнь	15677
2.9	замена запорной арматуры на подв.к отопл.приб		м-н	июль	816
2.10	ремонт стояка ГВС		кв.3	июль	121
2.11	замена стояка отопления		кв.50,м-н	июль	13824
2.12	ремонт этажных щитов		под.3	июль	10788
2.13	ремонт этажных щитов		под.4	июль	12209
2.14	ремонт освещения, ВРУ		под.1, эт1-4	июль	16738
2.15	установка песочницы С крышей	Карусель		август	11700
2.16	замена стояка п-сушителя		кв.20,подвал	октябрь	13345
2.17	замена ввода отопления		подвал	декабрь	4971
2.18	замена запорной арматуры		п.2,подвал	декабрь	964
2.19	замена ввода отопления		кв.10	декабрь	645
				итого:	174761
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	103976
	ВСЕГО				419695

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"
Общая жилая площадь дома 2518,8 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	265835	370385	419695	-49310	99677	184141
			67293				

Администрация ООО УК Южилкомплекс