

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.ГОРЬКОГО, 10**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	закрытие чердачных окон			январь	117
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		февраль	3840
1.3	ремонт кровли		кв.16	сентябрь	412
1.4	ремонт кровли		кв.36	сентябрь	1308
1.5	закрытие подвальных окон			ночбрь	218
				ИТОГО:	5895
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена стояка ХВС И ГВС		кв.9,13	январь	9443
2.2	част замена стояка кан,зам запорной армат на врезке ХВС,ГВС		КВ.9,11	январь	4177
2.3	ремонт ввода ХВС			февраль	1065
2.4	замена подводки к отопительному прибору		кв.51	март	503
2.5	ремонт узла учета ХВС		подвал	март	2802
2.6	замена крана ГВС на врезке		кв.49	апрель	900
2.7	ремонт подводки к отопительному прибору		кв.61	апрель	619
2.8	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.9	замена ст.п/сушителя (ИП Федосов)		кв.36	июль	18260
2.10	замена стояка канализации		под.4	июль	13103
2.11	частичная замена ст.отопления (Федосов)			сентябрь	43570
2.12	частичная замена подводки к отопит.прибору		кв.59	сентябрь	936
2.13	ремонт ВРУ			сентябрь	2591
2.14	гидродинамическая промывка вып.канализ			сентябрь	8000
2.15	замена запорной арматуры на ст.ХВС		под.3	октябрь	859
2.16	ремонт стояка п-сушителя		кв.45	октябрь	3030
2.17	замен стояка канализации		ИП федосов	октябрь	7997
2.18	замена подводки к отопительному прибору		кв10	ноябрь	832
2.19	замена подводки к отопительному прибору		магазин	декабрь	1391
2.20	замена стояка канализации		п.2	декабрь	6971
2.21	замена подводки к отопительному прибору		кв.49	декабрь	765
2.22	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				30890
				ИТОГО:	159004
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	55516
				ИТОГО:	55516
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	материалы для субботника			май	3620
4.2	выкашивание травы			август	503
4.3	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	4917
				ИТОГО:	9040
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ отопления	Вемус		январь	1500
5.2	ТО УКУ отопления	Вемус		февраль	1500
5.3	ТО УКУ отопления	Вемус		март	1500
5.4	ТО УКУ отопления	Вемус		апрель	1500
5.5	ТО УКУ отопления	Вемус		май	1500
5.6	ТО УКУ отопления	Вемус		июнь	1500
5.7	ТО УКУ отопления	Вемус		июль	1500
5.8	ТО УКУ отопления	Вемус		август	1500
5.9	ТО УКУ отопления	Вемус		сентябрь	1500
5.10	ТО УКУ отопления	Вемус		октябрь	1500
5.11	ТО УКУ отопления	Вемус		ноябрь	1500
5.12	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
5.13	ТО УКУ отопления	Вемус		декабрь	1500
				ИТОГО:	22200
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	99535
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-71 шт				
				12 м-в	5853
	Итого по ст.Содерж.дома				357043

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	79
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	383480