

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 10**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка снега с козырьков			январь	529
1.2	уборка нависающего снега			март	1069
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	2760
1.4	ремонт кровли(правка жолоба)		п.3	апрель	798
1.5	изготовление и установка стойки для выбивания ковров			май	6133
1.6	ремонт крыльца, част ремонт отмостки		п.3	июнь	8319
1.7	закрытие подвальных окон			декабрь	830
				итого:	20438
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	част замена стояка ГВС		кв.34,35	май	5738
2.2	смена арматуры на стояке отопления		кв.58-62,подв	июнь	327
2.3	замена запорной арматуры на ст.ХВС		кв.18-26	сентябрь	1246
2.4	ремонт ввода ГВС			сентябрь	2500
2.5	частичная замсена стояка ХВС		кв.6	сентябрь	1062
2.6	замена трансформатора			сентябрь	1991
2.7	ремонт стояка отопления и канализации			октябрь	25472
2.8	установка светильников	п.2 эт1-5, п.4 тамбур,п. крь		октябрь	10888
2.9	промывка канализационных выпусков	техинвест-жкх		декабрь	8000
				итого:	57224
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	77068
				ИТОГО:	77068
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	разработка проектно-сметной документации	Проект-Строй		ноябрь	26875
4.2	завоз песка в песочницу			август	637
				итого:	27512
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО узлов учета	Вемус		август	1500
5.2	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.3	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.4	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.5	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				итого:	7500
6	Услуги по управлению домом				
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 60шт			12 м-в	4414
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	32222
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	4836
				итого по ст.Содерж.дома	296194

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	15749	309046	296194	194439
2	Юр.лица		151294		
3	Использование общего имущества		14544		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	633426
по статье "Содержание жилья"	83503
Претензионно- исковая работа	
Направлено претензий	61
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	394166