

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
М.ГОРЬКОГО, 10**

Σ = 2516,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1.	материала для субботника	ООО "Эдельвейс"	дом	май	1909
1.2.	открытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	май	581
1.3.	заполнение песочниц	ООО "Эдельвейс"	двор. Террит.	июнь	6866
1.4.	уборка и вынос сломанных веток сирени	ООО "Эдельвейс"	двор. Террит.	июль	703
1.5.	демонтаж скамеек	ООО "Эдельвейс"	двор. Террит.	июль	1243
1.6.	чистка выпуска канализации	ООО "Эдельвейс"	под.1	август	2002
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	2280
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	1140
1.9.	дезинсекционные работы	ЦГиЭ	дом	сентябрь	14036
1.10.	закрытие подвальных окон	дом	дом	октябрь	2039
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	41500
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	87318
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	59556
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4837
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7608
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	103997
1.17.	Возмещение расходов на оплату ХВС			12 мес	4767
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>342382</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	изготовление и установка дверного блока (вход в подвал)	ООО "Эдельвейс"	п.4	май	4992
2.2.	замена замка	ООО "Эдельвейс"	п.1	май	904
2.3.	замена кранов на стояке хвс и седелки	ООО "Эдельвейс"	подвал	июнь	1905
2.4.	установка замков на двери входа в подвал	ООО "Эдельвейс"	п.1,4	июль	1923
2.5.	ремонт скамейки	ООО "Эдельвейс"	п.3	сентябрь	1104
2.6.	смена поликарбоната на крыше песочницы	ООО "Эдельвейс"	двор. Террит.	сентябрь	1710
2.7.	замена крана на отопительном приборе	ООО "Эдельвейс"	кв.46	октябрь	1075
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>13613</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>355995</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	127786	434339	355995	354982	-166541	188441
2	Оплата юридическими лицами		138520				
3	Аренда общего имущества		10332				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	<b>размер остатка средств на специальном счете, в руб</b>	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2756327	2622422	133905	<b>188357</b>	2457886