

ПРОТОКОЛ № 1/2018

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

г. Ирбит

01 октября 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 1, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 01.10.2018

Общее собрание проводится по инициативе Поповских Людмилы Николаевны собственника помещения №

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4 444,8 кв. м., в том числе 4218,2 кв.м. площадь жилых помещений. 226,6 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4218,2 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 3 460,7 (кв.м.), что составляет 77,9 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. М. Горького.
2. Принятие предложения Поповских Л.Н. собственника помещения № 45 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. М. Горького

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну, собственника помещения,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Дудину Ольгу Олеговну (1

секретарем собрания Пахомову Галину Васильевну

счетную комиссию в составе: Сидорчик Анна Фридриховна (к), Будаева Ралиса Кавиевна (к

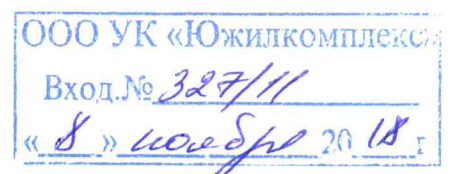
Капустину Галину Петровну (

Результаты голосования:

«ЗА» 3 460,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Дудину Ольгу Олеговну (к)

секретарем собрания Пахомову Галину Васильевну (к)

счетную комиссию в составе: Сидорчик Анна Фридриховна (к)

Исмаева Раисия Кавиевна (к)

Капустину Галину Петровну (к)

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Поповских Л.Н., собственника помещения № 4 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дудину О.О., собственника помещения № 1

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение Поповских Л.Н., собственника помещения № 4 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма 2 276 170 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 682 851 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	79 666 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 3 460,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

принять предложение Поповских Л.Н., собственника помещения № 4 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1, подрядную организацию, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма 2 276 170 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 682 851 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	79 666 рублей

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дудину О.О., собственника помещения № 1

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1, - не позднее 1 февраля 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 460,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1, - не позднее 1 февраля 2019 года.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дудину О.О., собственника помещения

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 460,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810116540001949.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Дудину О.О., собственника помещения]

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Шевелева Николая Валерьевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1, кв.

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 460,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выбрать Шевелева Николая Валерьевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1, кв.

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 11 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего соб

 (Дудина О.О.) «01» октября 2018 г.

Секретарь общего собран

 (Пахомова Г.В.) «01» октября 2018 г.

Счетная комиссия:

 (Игорчик А.Ф.) «01» октября 2018 г.

 (Идаева Р.К.) «01» октября 2018 г.

 (Апустина Г.П.) «01» октября 2018 г.