

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.Горького,1

за 2020 год

4178,1

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнен ия работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	механизир.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	3000
1.2	установка табличек	ООО "Эдельвейс"		март	237
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	5	март	600
1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	10080
1.5	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	4980
1.6	чистка вентиляции	ООО "Эдельвейс"	кв.34,50	июнь	85
1.7	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	11078
1.8	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	6840
1.9	заполнение песочницы	ООО "Эдельвейс"		август	1130
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	20556
1.11	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Теплодом"	тариф 0.48	12 мес	24066
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	42600
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	72341
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	98770
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	12910
1.16	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	172472
ИТОГО по содержанию дома:					481745
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	крепление трубопровода канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.52	январь	928
2.2	смена тройника в подвале	ООО "Эдельвейс"	под.6	февраль	754
2.3	ремонт стояка п-сушителя	ООО "Эдельвейс"	кв.12	февраль	891
2.4	смена стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.11,15	март	3863
2.5	смена врезки хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.52	март	1348
2.6	частичная замена вода ХВСв подвале	ООО "Эдельвейс"		июнь	4284
2.7	смена подводки к отопительному прибору	ООО "Эдельвейс"	кв.90	ноябрь	4336
2.8	демонтаж врезки ГВС и ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.3,м-н	ноябрь	888
2.9	смена стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.43	ноябрь	4108
2.10	слив стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.13	ноябрь	672
итого по текущему ремонту:					22072
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					503817

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнен о 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.
1	Содержание дома	-388944	799826	503817	-62276	133411	-195687
2	Юр.лица		30659				
ИТОГО:							